

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«12 » АПРЕЛЯ 2023г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Уральская д. 54
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1963
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 4
 Количество подъездов 3
 Количество квартир 36
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 2112,15 кв. м
 Наличие подвала 541,2 кв. м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Удовлетворительное. Отсутствуют продухи – нет сквозного проветривания	
отмостка	кв.м.		Трещины, местами отсутствует	
приямки	шт.		П.1 разрушение шиферной кровли	Заменить листы

			шифера
крыльца	шт.		удовлетворительное Не требуется
Стены			
Наружные	кв.м		удовлетворительное Не требуется
Внутренние	кв.м		Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев Требуется текущий ремонт лестничных клеток (после проведенного кап.ремонта)
Фасад			
архитектурная отделка	кв.м.		Удовлетворительное. Частичное разрушение окрасочного слоя, надписи
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное Не требуется
подъездные козырьки	шт.		Удовлетворительное. п.3 трещина по краю бетонной плиты козырька
пожарные лестницы	пог.м.		
Проемы			
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное Не требуется
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительное. Отсутствуют ограждения на оконных проемах
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		Удовлетворительное
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное
Центральное отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное Не требуется
Горячее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		
Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное Не требуется

здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		Нет плафонов	Требуется замена на светодиодные светильники
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Ямы, неровности асфальтового покрытия дороги. Трещины, разрушение асфальтового покрытия, п.1 рядом с плитой крыльца яма	Заделать яму у крыльца п.1
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Вытоптаны, имеются колеи от транспорта	
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. п. 1 - заменить шифер на кровле приямка, заделать яму у крыльца
2. Устроить продухи в подвальном помещении для сквозного проветривания (затхлый запах п.2, повышенная влажность в подвальном помещении).
3. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке

Члены комиссии:

Техник Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник Санников А.А. / Санников А.А. /

Акт составлен на 3 листах

