

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«05 » АПРЕЛЯ 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Уральская д. 12
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»
Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1952
Срок службы здания _____
Материал стен Шлакоблоки
Вид и тип фундамента Ленточный
Вид и тип кровли Скатная, шиферная
Число этажей 2
Количество подъездов 2
Количество квартир 16
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 716,0 кв. м
Наличие подвала нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | | Физический износ шифера | Требуется капитальный ремонт |
| свесы | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| желоба | пог.м. | | | |
| защитные ограждения (парапет) | пог.м. | | | |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| мауэрлат | пог.м. | | | |
| выходы на чердак | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные продухи | кв.м. | | | |
| слуховые окна | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | | |
| наружный водосток | пог.м. | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. | | Частичное разрушение штукатурного слоя | |
| отмостка | кв.м. | | Просадка п.2 | |

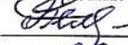
| | | | | |
|---|--------|---|---|-----------------------------------|
| приямки | шт. | | | |
| крыльца | шт. | | удовлетворительное | |
| Стены | | | | |
| Наружные | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние | кв.м | | Общее загрязнение поверхностей | Требуется текущий ремонт в 2023г. |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. | | Частичное разрушение штукатурного слоя, высолы | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| подъездные козырьки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы | пог.м. | | | |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | | удовлетворительное | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила | пог.м | | Удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Почтовые ящики | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Информационные доски | шт. | | удовлетворительное | |
| Центральное отопление | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Следы ржавчина | Требуется замена |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | Следы ремонта | |
| здвижки | шт. | | Удовлетворительное, устаревшая запорная арматура | Требуется замена |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты | шт. | 1 | Заглушены 3 латунных трубки в 2-х секциях водоподогревателя | Требуется замена |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | Частичное разрушение | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | Следы ремонта | Требуется замена |
| здвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Следы ржавчины | Требуется замена |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| здвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Канализация (водоотведение) | | | | |

| | | | | |
|--|--------|---|--|--------------|
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация | пог.м. | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники | шт. | 6 | Удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (трогуары) | кв.м | | Удовлетворительное Асфальтовое покрытие п.1 просело | |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки | пог.м. | | | |

Выводы:

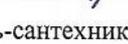
1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
2. Включить в план текущего ремонт на 2023г. ремонт лестничной клетки

Члены комиссии:

Техник  / Белугина С.Н. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Хомкин А.П. /

Акт составлен на 3 листах

