

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«21 » АПРЕЛЯ 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 13
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Фомкин А.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1987
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная
 Число этажей 9
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 61
 Количество лифтов 1
 Общая площадь дома 3920,1 кв. м
 Наличие подвала 418,0 кв. м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется

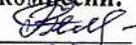
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное. Тамбур отслоение штукатурного слоя, холл – трещины, отслоение окрасочного слоя и общее загрязнение стен	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.			
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		Удовлетворительное Козырек над входом в м/камеру - разрушение штукатурного и окрасочного слоев	
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Требуется поверка приборов учета – 6 шт. в 2023г.
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Трубопровод – наросты, ржавчина	Требуется замена трубопровода
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	14	Отсутствует возможность перекрытия трубопровода по стоякам	Требуется замена вентилей и установка вновь
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	Трубопровод - наросты, ржавчина	Требуется замена трубопровода
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

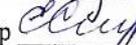
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	14	Отсутствует возможность перекрытия трубопровода по стоякам	Требуется замена вентилей и установка вновь
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Выполнить ремонт помещения м/камеры, козырек над входом в м/камеру
2. Включить в план текущего ремонта на 2023г. поверку приборов учета т/энергии
3. Провести замену по подвальному помещению трубопроводов ХВС, ГВС с заменой и установкой вновь запорной арматуры по стоякам

Члены комиссии:

Техник  / Белугина С.Н. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкина А.С. /

Слесарь-сантехник  / Фомкин А.П. /

