

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«11» АПРЕЛЯ 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Пионерская д. 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»  
Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»  
Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1935  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен брус  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 2  
 Количество подъездов 2  
 Количество квартир 12  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 577,4 кв. м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты)  | Мероприятия (вид<br>ремонта) |
|---|----------|--------|--|------------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4  | 5                            |
| <b>Кровля</b>   |          |        |  |                              |
| кровельное покрытие   | кв.м.    | 375,3  | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| свесы   | пог.м.   | 375,3  | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| желоба  | пог.м.   |        |  |                              |
| защитные ограждения   | пог.м.   |        |  |                              |
| <b>Крыша</b>  |          |        |  |                              |
| стропильная система   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| мауэрлат  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| выходы на чердак  | шт.      | 2      | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| чердачные продухи   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| слуховые окна   | кв.м.    | 2      | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | шт.      | 4      | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| наружный водосток   | пог.м.   |        |  |                              |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             | пог.м.   |        |  |                              |
| <b>Фундаменты</b>   |          |        |  |                              |
| цоколь  | кв.м.    |        | Частичное разрушение штукатурного и<br>окрасочного слоев |                              |
| отмостка  | кв.м.    | 102    | удовлетворительное                                       | Не требуется                 |
| приямки   | шт.      |        |  |                              |

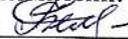
|   |        |     |   |              |
|---|--------|-----|---|--------------|
| крыльца   | шт.    | 2   | удовлетворительное  | Не требуется |
| <b>Стены</b>  |        |     |   |              |
| Наружные  | кв.м   |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| Внутренние  | кв.м   |     | Удовлетворительное. Вспучивание штукатурного слоя стены у л/марша п.2                           |              |
| <b>Фасад</b>  |        |     |   |              |
| архитектурная отделка                                       | кв.м.  |     | Частично отслоение штукатурного слоя, трещины стен до окон 1 этажа, разрушение окрасочного слоя |              |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| подъездные козырьки   | шт.    | 2   | удовлетворительное  | Не требуется |
| пожарные лестницы   | пог.м. |     |   |              |
| <b>Проемы</b>   |        |     |   |              |
| дверные заполнения  | шт.    | 2   | Удовлетворительное  | Не требуется |
| оконные заполнения  | шт.    | 2   | удовлетворительное  | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    |     | удовлетворительное  |              |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |     |   |              |
| <b>Перекрытия</b>   |        |     |   |              |
| междуэтажные  | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| чердачные   | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  |     | Частично истирание краски пола  | Не требуется |
| Лестничные перила   | пог.м  | 12  | удовлетворительное  | Не требуется |
| Тамбурные двери   | шт.    | 2   | удовлетворительное  | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  | 2,9 | Удовлетворительное    Стеклоблоки   | Не требуется |
| Почтовые ящики  | шт.    | 12  | удовлетворительное  | Не требуется |
| Информационные доски  | шт.    |     |   |              |
| <b>Центральное отопление</b>                                |        |     |   |              |
| отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    | 3   | удовлетворительное  | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| задвижки  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| тепловые пункты   | шт.    |     | Затоплен водой с теплотрассы  |              |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |     |   |              |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                |        |     |   |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| задвижки  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |     |   |              |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                               |        |     |   |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| задвижки  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    | 1   | удовлетворительное  | Не требуется |
| <b>Канализация (водоотведение)</b>                          |        |     |   |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м | 30  | удовлетворительное  | Не требуется |

|  |        |     |                               |              |
|--|--------|-----|-------------------------------|--------------|
| вертикальные трубопроводы                                  | пог. м |     | удовлетворительное            | Не требуется |
| ливневая канализация                                       | пог.м. |     |                               |              |
| <b>Электрооборудование</b>                                 |        |     |                               |              |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)            | шт.    | 1   | удовлетворительное            | Не требуется |
| щит распределительный этажный                              | шт.    |     | удовлетворительное            | Не требуется |
| светильники  | шт.    | 5   | удовлетворительное            | Не требуется |
| выключатели  | шт.    | 2   | удовлетворительное            | Не требуется |
| розетки  | шт.    |     |                               |              |
| общедомовые приборы учета                                  | шт.    | 1   |                               |              |
| <b>Элементы благоустройства</b>                            |        |     |                               |              |
| Проезжая часть дворов<br>Проходы к подъездам<br>(тротуары) | кв.м   | 167 | удовлетворительное            | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка   | кв.м   |     | Разрушена плита покрытия у ТК |              |
| Газоны и территории без покрытия                           | кв.м   | 172 | удовлетворительное            | Не требуется |
| Контейнерные площадки                                      | пог.м. |     | удовлетворительное            | Не требуется |

**Выводы:**

1. Устранить крен канализационного стояка за пределами кровли п.1
2. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке

**Члены комиссии:**

Техник  / Белугина С.Н. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкина А.С. /

Слесарь-сантехник  / Санников А.А. /

Акт составлен на 3 листах

