

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«21» АПРЕЛЯ 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Пионерская д. 14
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1932 снос в 2022г.

Срок службы здания _____

Материал стен брус

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Скатная, шиферная

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 12

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 580,2 кв. м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | 496 | удовлетворительное | Не требуется |
| свесы | пог.м. | | Частично отсутствует карнизная подшивка п.1 | |
| желоба | пог.м. | | | |
| защитные ограждения | пог.м. | | | |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | 339 | удовлетворительное | Не требуется |
| мауэрлат | пог.м. | | | |
| выходы на чердак | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные продухи | кв.м. | | | |
| слуховые окна | кв.м. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | | |
| наружный водосток | пог.м. | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. | | Разрушение окрасочного слоя | |
| отмостка | кв.м. | | Разрушение асфальтового слоя местами, | |

| | | | | |
|---|--------|------|--|--------------|
| | | | мох | |
| прямки | шт. | | | |
| крыльца | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| Стены | | | | |
| Наружные | кв.м | 1167 | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние | кв.м | 405 | Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев. Следы протечки у окна п.1, общее загрязнение поверхностей | |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. | 731 | Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы | пог.м. | | | |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | | удовлетворительное | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | 368 | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные | кв.м. | 368 | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки | кв.м. | 56 | Удовлетворительное. Истирание краски на полу | |
| Лестничные перила | пог.м | 25 | удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 3,4 | удовлетворительное | Не требуется |
| Почтовые ящики | шт. | 12 | удовлетворительное | Не требуется |
| Информационные доски | шт. | | | |
| Центральное отопление | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | Нет прибора отопления п.2 – 1 эт. | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| завдвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | Отсутствует т/изоляция водоподогревателя местами | Восстановить |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| завдвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| завдвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |

| Канализация (водоотведение) | | | | |
|--|--------|----|--------------------|--------------|
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | 10 | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация | пог.м. | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники | шт. | 5 | Нет плафонов | |
| выключатели | шт. | 3 | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары) | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | | | |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |

Выводы:

1. Восстановить теплоизоляцию водоподогревателя.
2. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке

Члены комиссии:

Техник  / Белугина С.Н. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Санников А.А. /

Акт составлен на 3 листах

