

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«19» МАЯ 2023г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ленинградская д. 15  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Чикуров Л.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1964  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпич  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 5  
 Количество подъездов 3  
 Количество квартир 60  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 2541,7 кв. м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты) | Мероприятия (вид<br>ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4   | 5                            |
| <b>Кровля</b>   |          |        |   |                              |
| кровельное покрытие   | кв.м.    |        | Удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| свесы   | пог.м.   |        |   |                              |
| желоба  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| защитные ограждения   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| <b>Крыша</b>  |          |        |   |                              |
| стропильная система   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| мауэрлат  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| выходы на чердак  | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| чердачные продухи   | кв.м.    |        |   |                              |
| слуховые окна   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| наружный водосток   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| <b>Фундаменты</b>   |          |        |   |                              |
| цоколь  | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| отмостка  | кв.м.    |        | трещины   |                              |
| прямки  | шт.      |        |   |                              |

|   |        |     |   |                                   |
|---|--------|-----|---|-----------------------------------|
| крыльца   | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| <b>Стены</b>  |        |     |   |                                   |
| Наружные  | кв.м   |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| Внутренние  | кв.м   |     | Удовлетворительное. Шелушение окрасочного слоя п.2 – 1 эт.                        | Не требуется                      |
| <b>Фасад</b>  |        |     |   |                                   |
| архитектурная отделка                                       | кв.м.  |     | Высолы, частичное разрушения окрасочного слоя, общее загрязнение поверхности стен | Требуется капитальный ремонт      |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    |     | Разрушение краев балконных плит, местами потеки                                   | Требуется ремонт                  |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. |     | Коррозия отдельных элементов  | Требуется замена                  |
| подъездные козырьки   | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| пожарные лестницы   | пог.м. |     | Коррозия  | Требуется замена                  |
| <b>Проемы</b>   |        |     |   |                                   |
| дверные заполнения  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| оконные заполнения  | шт.    |     | Удовлетворительное. Нет ограждения у оконных проемов                              |                                   |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    |     | удовлетворительное  |                                   |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |     |   |                                   |
| <b>Перекрытия</b>   |        |     |   |                                   |
| междуэтажные  | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| чердачные   | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| Лестничные перила   | пог.м  |     | Удовлетворительное  | Не требуется                      |
| Тамбурные двери   | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| Почтовые ящики  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| Информационные доски  | шт.    |     |   |                                   |
| <b>Центральное отопление</b>                                |        |     |   |                                   |
| отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    |     | Удовлетворительное. Нет прибора отопления п.2 1-2 эт.                             |                                   |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |     | Следы ржавчины, наросты в местах врезок   | Требуется замена                  |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |     | Следы ремонтов  | Требуется замена                  |
| задвижки  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| тепловые пункты   | шт.    |     | Удовлетворительное  | Не требуется                      |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    | нет |   |                                   |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                |        |     |   |                                   |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |     | Ржавчина, наросты   | Требуется замена                  |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |     | Следы ремонтов  | Требуется замена                  |
| задвижки  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    | 1   | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                               |        |     |   |                                   |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м | 80  | Ржавчина, наросты   | Требуется замена                  |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| задвижки  | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |     | удовлетворительное  | Не требуется                      |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    | 1   | Удовлетворительное  | Требуется поверка прибора учета в |

|  |        |  |                            |                  |
|--|--------|--|----------------------------|------------------|
|  |        |  |                            | 2023г.           |
| <b>Канализация (водоотведение)</b>                         |        |  |                            |                  |
| горизонтальные трубопроводы                                | пог. м |  | удовлетворительное         | Не требуется     |
| вертикальные трубопроводы                                  | пог. м |  | удовлетворительное         | Не требуется     |
| ливневая канализация                                       | пог.м. |  |                            |                  |
| <b>Электрооборудование</b>                                 |        |  |                            |                  |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)            | шт.    |  | Коррозия, физический износ | Требуется замена |
| щит распределительный этажный                              | шт.    |  | удовлетворительное         | Не требуется     |
| светильники  | шт.    |  | удовлетворительное         | Не требуется     |
| выключатели  | шт.    |  | удовлетворительное         | Не требуется     |
| розетки  | шт.    |  |                            |                  |
| общедомовые приборы учета                                  | шт.    |  | удовлетворительное         | Не требуется     |
| <b>Элементы благоустройства</b>                            |        |  |                            |                  |
| Проезжая часть дворов<br>Проходы к подъездам<br>(тротуары) | кв.м   |  | удовлетворительное         | Не требуется     |
| Асфальт, брусчатка   | кв.м   |  | удовлетворительное         | Не требуется     |
| Газоны и территории без покрытия                           | кв.м   |  | удовлетворительное         | Не требуется     |
| Контейнерные площадки                                      | пог.м. |  | удовлетворительное         | Не требуется     |

**Выводы:**

1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
2. Включить в план работ по текущему ремонту на 2023г. поверку прибора учета ХВС

**Члены комиссии:**

Техник Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /  
 Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /  
 Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /  
 Слесарь-сантехник Чикуров Л.А. / Чикуров Л.А. /

Акт составлен на 2 листах

