

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«16 » МАЯ 2023г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, пр. Ленина д. 37
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Инженер по тех. надзору ООО ЦУЖКХ Григорьев Е. А.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Чикуров Л.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1973
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 5
 Количество подъездов 6
 Количество квартир 99
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 4585,3 кв.м.
 Наличие подвала 996,1 кв. м
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		частичное разрушение, просадка асфальтового покрытия	Требуется ремонт

приямки	шт.		Частичное разрушение кирпичной кладки	Требуется ремонт
крыльца	шт.		п.3 требуется цементная стяжка	Требуется ремонт
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительно. Частичное отслоение перетирачного и окрасочного слоя	Требуется ремонт л/клеток
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.			
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		Удовлетворительно. Частичное отслоение окрасочного слоя	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		Удовлетворительно	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		Удовлетворительно	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		Удовлетворительно. Стеклопакеты на 1 этажах	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется.
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Наросты, ржавчина в местах врезок	Требуется замена
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется.
общедомовые приборы учета	шт.	нет		Не требуется.
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Наросты, ржавчина в местах врезок	Требуется замена
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

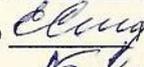
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		частично отсутствуют плафоны	При ремонте лестничных клеток восстановить
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Осадка асфальтового покрытия	Требуется ремонт асфальтового покрытия
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		частично разрушены (колеи от машин)	
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

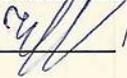
1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке.
2. Заменить трубопроводы ХВС, ГВС
3. Провести поверку прибора учета т/энергии
4. Восстановить освещение над входами в подъезды
5. Выполнить ремонт л/клеток

Члены комиссии:

Инженер _____ / Григорьев Е. А. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Чикуров Л.А. /

