

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«18 » МАЯ 2023г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, пр. Ленина д. 33
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Чикуров Л.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1971
Срок службы здания _____
Материал стен Кирпич
Вид и тип фундамента Ленточный
Вид и тип кровли Скатная, шиферная
Число этажей 5
Количество подъездов 4
Количество квартир 68
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 3656,6 кв. м
Наличие подвала 493,2 кв. м
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	1129	Физический износ	Требуется проведение капитального ремонта
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		Частичное разрушение	Требуется замена
защитные ограждения	пог.м.			Требуется замена
Крыша				
стропильная система	пог.м.	773	удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	14	Частичное разрушение кирпичной кладки вентиляционных каналов	Требуется ремонт
наружный водосток	пог.м.	120	Коррозия водосточных труб	Требуется замена
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
прямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется

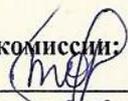
крыльца	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	2243	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	2858	Удовлетворительное	Требуется ремонт штукатурного слоя оконных откосов
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	2243	Высолы, частичное разрушения окрасочного слоя, общее загрязнение поверхности стен	
плиты балконов и лоджий	шт.	36	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	Разрушение штукатурного слоя краев бетонных плит п. 1,2	
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	2536	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	712	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	102	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	32	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	70	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное.	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	122	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	5	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.	5	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется

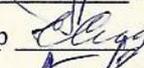
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	58	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

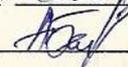
Выводы:

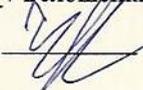
1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке

Члены комиссии:

Техник  / Торопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Чикуров Л.А. /

Акт составлен на 2 листах

