

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«10 » МАЯ 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ладьженского д. 3
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Галяутдинова С.Б.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Жернаков А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1976
 Срок службы здания _____
 Материал стен Панель
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная
 Число этажей 5
 Количество подъездов 6
 Количество квартир 88
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 4586,9 кв.м.
 Наличие подвала 1044,3 кв. м
 Наличие мансарды _____
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	1460	Удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак - кровлю	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Облицовочная плитка местами разрушена, надписи	
отмостка	кв.м.	212	Неровности асфальтового покрытия,	

			частично отсутствует, трава	
приямки	шт.		Разрушен ряд кирпичной кладки у спуска п.1, п.6	
крыльца	шт.	6	П.2,3 зазор между плитой крыльца и асфальтом более 15 см	
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	12	Удовлетворительное. Надписи	Не требуется
оконные заполнения	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	5840	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1460	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	420	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	144	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	38	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	90	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	М2	12	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	88	удовлетворительное	Не требуется.
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета в 2023г. – 1 шт.
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется.
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	26	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется

Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	40	Удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	30	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	60	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	210	Удовлетворительное Просадка асфальтового покрытия вдоль плит крылец	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	3942	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки. Мусоропровод (клапана, контейнера м/камеры)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Выполнить ремонт помещений мусорокамер – 6 шт.
2. Включить в план текущего ремонта на 2023г. поверку прибора учета т/энергии

Техник _____ / Галяутдинова С.Б. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  Жернаков А.А. /

Акт составлен на 3 листах

