

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«10» АПРЕЛЯ 2022 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ильина д. 4  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1951  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен брус  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 2  
 Количество подъездов 2  
 Количество квартир 12  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 890,0 кв. м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.			
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	2	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев	
отмостка	кв.м.		Частичное разрушение асфальтового слора	

прямки	шт.			
крыльца	шт.	2	П. 1 трещины в плите	
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м	1413	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	785	Удовлетворительное, следы протечки с кровли у окна п.1	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.	724	Частичное разрушение штукатурного, окрасочного слоев, вспучивание вдоль 1 этажа, надписи на стенах	
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	2	Удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.	492	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	492	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	47	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	23	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	3,5	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		П. 1, 2 этаж нарост на 1 секции чугунного радиатора	Требуется замена
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		П.2 частично разрушена – 1 п.м.	Восстановить
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется проверка прибора учета в 2023г.

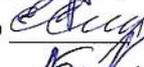
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1		
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

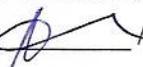
1. Заменить секцию чугунного радиатора п.1, восстановить теплоизоляцию п.2 – 1 п.м.
2. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
3. Включить в план текущего ремонта на 2023г. работы по поверке прибора учета ХВС

**Члены комиссии:**

Техник  / Торопкина Д.В. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  / Санников А.А. /

Акт составлен на 3 листах

