

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«10 » МАЯ 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Челюскинцев д. 17
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Артемьева В.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Жернаков А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного домаГод ввода дома в эксплуатацию 1979

Срок службы здания _____

Материал стен КирпичВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Плоская, рулоннаяЧисло этажей 9Количество подъездов 2Количество квартир 102Количество лифтов 2Общая площадь дома 5985,3 кв. мНаличие подвала 458,7 кв. мНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	909	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Разрушение асфальтового покрытия п.2,	

			просадка п.1	
прямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	3921	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	4205	Трещины- разрушение окрасочного слоя, надписи, общее загрязнение поверхностей, п.2 разрушение штукатурки до кирпича у тамбурной двери, п.1 разрушение отделочного материала у тех. ниши 1 эт.	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	3921	Сколы в облицовочных плитках, выветривание раствора в швах между плит, надписи	
плиты балконов и лоджий	шт.	64	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	2	П.1 разрушение краев плиты, п.1,2 разрушение окрасочного слоя местами	
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	2	П.2 неплотность по периметру коробки входной двери	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3596	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	880	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	163	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	83	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	21	П.2 7-8 эт. разбито стекло. Стеклопакеты	Заменить
Почтовые ящики	шт.	102	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

трубопроводы				
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	54	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	18	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Проезжая часть двора - ямы	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки. Мусоропровод (клапана, контейнера в м/камерах)	пог.м.	52	Удовлетворительно.	Не требуется

Выводы:

1. Выполнить частичный ремонт мягкой кровли кв. 44
2. Выполнить ремонт помещений мусорокамер – 2 шт.

Члены комиссии:

Техник _____ / Артемьева В.В. /

Инженер *Е.В. Студеникина* Студеникина Е.В. /

Мастер *А.С. Белошейкин* / Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник _____ / Жернаков А.А. /

Акт составлен на 3 листах

