

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 24 » АПРЕЛЯ 2023 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Челюскинцев д. 15/1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Артемьева В.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Слесарь-сантехник Жернаков А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1981
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная
 Число этажей 9
 Количество подъездов 2
 Количество квартир 69
 Количество лифтов 2
 Общая площадь дома 4488,5 кв. м
 Наличие подвала 390,0 кв. м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	745	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	107	Неровности асфальтового покрытия	Не требуется

приямки	шт.			
крыльца	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	3228	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		П.2 надписи на стенах, тамбур – отслоение штукатурки местами	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	3228	Сколы на облицовочных плитках, выветривание в швах между плитами, загрязнение поверхностей входов в подъезды, надписи	
плиты балконов и лоджий	шт.	33	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.			
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	2	Входные двери – надписи, следы ржавчины	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3243	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	703	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	320,6	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	М2	10	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	21	Удовлетворительное	Стеклопакеты
Почтовые ящики	шт.	69	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Требуется замена ЭЛЬФ-03 - 2 шт. в 2023г.
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется

прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	72	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	52	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	22	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (трогуары)	кв.м	978	Удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	1384	Вытоптаны	
Контейнерные площадки. Мусоропровод (клапана, контейнера в м/камерах)	пог.м.	51	удовлетворительное п. 1 5-4 эт. дыра в стволе м/провода	Не требуется Требуется ремонт

Выводы:

1. Провести ремонт мусоропровода п.1 5-4 эт.
2. Выполнить ремонт помещений мусорокамер – 2 шт.
3. Включить в план текущего ремонта на 2023г. замену ЭЛЬФ-03 на т/счетчике – 3 шт.

Члены комиссии:

Техник _____ / Артемьева В.В. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  Белошейкин А.С. /

Слесарь-сантехник  Жернаков А.А. /

Акт составлен на 3 листах

