

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«Асбест»
ул. Чапаева, 26, г. Асбест
Свердловской обл., 624260,
тел. (34365) 99-020, 99-021

« 27 » мая 2025 г. № 1099

Предложение ООО «Управляющая компания «Асбест»
размера платы за содержание жилого помещения в
многоквартирных домах, находящихся в управлении
ООО «Управляющая компания «Асбест»,
с 01 августа 2025

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении
ООО "Управляющая компания "Асбест""
период: с 01.08.2025 года по 31.07.2026 года

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	1
количество домов по данной категории	16

Категория 1 МКД 9-этаж. с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, с лифтом, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов:

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Заводская	39	11 623,80
2	Заводская	39/1	2 508,30
3	Калинина	43	7 817,20
4	Лесная	3	9 633,60
5	Лесная	9	11 598,70
6	Лесная	7	9 758,70
7	Пархоменко	15	9 847,60
8	Пархоменко	17	7 841,80
9	Челюскинцев	28	11 713,30
10	Челюскинцев	30	15 470,60
11	Калинина	41	9 685,60
12	Махнева	3	11 466,40
13	Махнева	5	11 711,10
14	Махнева	9	13 538,70
15	Челюскинцев	15/1	4 485,30
16	Челюскинцев	17/1	4 773,80
	Общая площадь		153 474,50

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			4 972 573,80	153 474,50	2,70
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД			36 833,88	153 474,50	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	плановые-2 раза в год весной и осенью,внеочередные по необходимости	1000кв м. общей площади	36 833,88		0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД			0,00	153 474,50	0,00
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	по необходимости	100 кг мусора	0,00		0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			128 918,58	153 474,50	0,07

7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв. м. общей площади осматриваем помещений	55 250,82		0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	73 667,76		0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД			36 833,88		0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	36 833,88	153 474,50	0,02
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			331 504,92	153 474,50	0,18
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	55 250,82		0,03
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м. кровли	184 169,40		0,10
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	по необходимости	100 п. м. желобов	0,00		0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	по необходимости	100 кв. м. кровли, козырьков	36 833,88		0,02
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	по необходимости	1 воронка, отвод	55 250,82		0,03
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД			0,00	153 474,50	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв. м. общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			0,00	153 474,50	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	0,00		0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	0,00		0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			128 918,58	153 474,50	0,07
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. оконных и дверных заполнений	128 918,58		0,07
27	1.9	Восстановительный ремонт	согласно смете		4 291 147,02	153 474,50	2,33
28	1.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц МКД			18 416,94	153 474,50	0,01

29	1.10.1	осмотр лестниц , при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередн ое по необходимости	100кв.м. общей площади осматриваем помеще- ний	18 416,94		0,01
30	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД			20 792 725,26	153 474,50	11,29
31	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			7 035 271,08	153 474,50	3,82
32	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	2 раза в месяц	100 кв.м. мусоропровода	865 596,18		0,47
33	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	ежедневно	1 куб.м. ТКО	4 254 313,14		2,31
34	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	ежедневно	100кв.м. площади мусороприемных камер	110 501,64		0,06
35	2.1.4	уборка мусороприемных камер , расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	100кв.м. площади мусороприемных камер	257 837,16		0,14
36	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	570 925,14		0,31
37	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	100 м мусоропровода	331 504,92		0,18
38	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 переносных мусоросборников	589 342,08		0,32
39	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 переносных мусоросборников	55 250,82		0,03
40	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			920 847,00	153 474,50	0,50
41	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	плановый осмотр 3 раза в год	1 квартира	626 175,96		0,34
42	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	2раза в год весной и осенью,внеочередн ое по необходимости	1 шахта	294 671,04		0,16
43	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	2раза в год весной и осенью,внеочередн ое по необходимости	1 шахта	0,00		0,00
44	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			5 101 492,38	153 474,50	2,77
45	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	еженедельно	100кв.м. осматриваем помеще- ний	1 123 433,34		0,61
46	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	1 233 934,98		0,67
47	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	18 416,94		0,01
48	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 УКУТЭ	18 416,94		0,01
49	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	ежедневно, 12 месяцев	1 УКУТЭ	110 501,64		0,06

50	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ/1 УКУТЭ	18 416,94		0,01
51	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ/1 УКУТЭ/фильтр	128 918,58		0,07
52	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 шт.	1 031 348,64		0,56
53	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	плановые 2 раза в год	1 канализационная вытяжка	73 667,76		0,04
54	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	по необходимости	1 м.м. канализационного лежака, стояка	1 215 518,04		0,66
55	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой производственного контроля	1 кв.м	128 918,58		0,07
56	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)			3 167 713,68	153 474,50	1,72
57	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежемесячно в отопительный период 8 мес	100 кв.м осматриваем помещений	1 749 609,30		0,95
58	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	3 раза в год	1 здание	55 250,82		0,03
59	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	1 стояк	699 843,72		0,38
60	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	1 радиаторный блок	0,00		0,00
61	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	1 куб.м. Теплоносителя	257 837,16		0,14
62	2.4.6	промывка системы отопления МКД	1 раз в год	согласно сметы	405 172,68		0,22
63	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			239 420,22	153 474,50	0,13
64	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лест. площадка	36 833,88		0,02
65	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	36 833,88		0,02
66	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц, по необходимости	1 силовая установка (электромотор)	165 752,46		0,09
67	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год, 1 раз в 3 года	1 измерение	0,00		0,00
68	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			1 786 443,18	153 474,50	0,97
69	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1 м отвода, стояка, внутридомового газопровода/ 1 шт ввода, газопровод стояка, кран	1 473 355,20		0,80
70	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	первоначально-через 30 лет, повторно-через 5 лет	1 квартира	313 087,98		0,17

71	2.7	Восстановительный ремонт	согласно сметы		2 541 537,72	153 474,50	1,38
72	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			13 425 949,26	153 474,50	7,29
73	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			128 918,58	153 474,50	0,07
74	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год, по необходимости	100 кв. м. Обрабатываемой площади помещений	128 918,58		0,07
75	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			515 674,32	153 474,50	0,28
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 кв. м	515 674,32		0,28
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	2 раза в год	10 контейнеров	0,00		0,00
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			4 917 322,98	153 474,50	2,67
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в 2 суток	100 кв. м. территории	73 667,76		0,04
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки	100 кв. м. территории	257 837,16		0,14
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	128 918,58		0,07
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	276 254,10		0,15
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 кв. м. территории	2 541 537,72		1,38
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	по необходимости	1 шт.	0,00		0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 кв. м. территории	865 596,18		0,47
86	3.3.8	посыпка территории 1 класса	1 раз в сутки во время гололеда	100 кв. м. территории	239 420,22		0,13
87	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	100 урн	165 752,46		0,09
88	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			7 182 606,60	153 474,50	3,90
89	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередные по необходимости	100 кв. м. осматриваемой площади	36 833,88		0,02
90	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня	100 кв. м. Площадок	718 260,66		0,39
91	3.4.3	стрижка газона	2 раза в год	100 кв. м. Газона	423 589,62		0,23
92	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	1 раз в 2 дня, контейнерная площадка ежедневно	100 кв. м. территории	607 759,02		0,33
93	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю	100 кв. м. территории	3 664 971,06		1,99
94	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 кв. м. территории	1 178 684,16		0,64
95	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно	100 кв. м. территории	165 752,46		0,09
96	3.4.8	полив придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С и отсутствии осадков более 7 дней	100 кв. м. территории	221 003,28		0,12

97	3.4.9	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 урн	165 752,46		0,09
98	3.4.10	прочистка ливневой канализации			0,00		0,00
99	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			110 501,64	153 474,50	0,06
		организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв.м. общей площади	18 416,94		0,01
100	3.5.1	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый АО "Спецавтобаза"	2 раза в год, по необходимости	1 куб.м. отходов	92 084,70		0,05
		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов,проходов,выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			0,00	153 474,50	0,00
102	3.7	противопожарной защиты, противодымной защиты					
103	3.6	Восстановительный ремонт	согласно сметы		570 925,14	153 474,50	0,31
		Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для маломобильных граждан			0,00	153 474,50	0,00
104	3.8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			7 788 819,95	150 595,90	4,31
		подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	6 035 883,67		3,34
106	4.1	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	1 174 648,02		0,65
107	4.2	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
108	4.3	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
109	4.4	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 раза в год	100 кв.м. убираемой площади	397 573,18		0,22
110	4.5	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
111	4.6	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	18 071,51		0,01
112	4.7	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. потолков	54 214,52		0,03
113	4.8	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площади отопительных приборов	0,00		0,00
114	4.9	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 шт	0,00		0,00
115	4.10	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. дверей	0,00		0,00
116	4.11	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Подоконников	18 071,51		0,01
117	4.12	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. площади окон с одной стороны	36 143,02		0,02
118	4.13	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площади почтовых ящиков	0,00		0,00
119	4.14						

120	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	54 214,52		0,03
121	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			7 937 701,14	153 474,50	4,31
122	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	постоянно	1 кв.м. общей площади	7 735 114,80		4,20
123	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	202 586,34		0,11
124	6	Управление МКД	постоянно	1 кв.м. общей площади	10 368 737,22	153 474,50	5,63
125	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1 кв.м. общей площади	1 565 439,90	153 474,50	0,85
		ИТОГО			66 851 946,53		36,38
		в том числе:					
		содержание			49 079 599,43		26,73
		восстановительные работы			7 403 609,88		4,02
		управление МКД			10 368 737,22		5,63

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева