

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении
 ООО "Управляющая компания "Асбест"

период: с 01.08.2025 года по 31.07.2026 года

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ "
категория домов	9
количество домов по данной категории	3
Категория 9 МКД секционного типа с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом	
адреса домов	

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Пархоменко	2	2 451,00
2	Чапаева	35	2 668,80
3	Войкова	64/1	2 409,00
	Общая площадь		7 528,80

№ п/п	№ соглас. по сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			482 445,50	7 528,80	5,34
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД			1 806,91	7 528,80	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередно по необходимости	1000 кв.м. общей площади	1 806,91		0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД			7 227,65	7 528,80	0,08
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	по необходимости	100 кг мусора	7 227,65		0,08
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			8 131,10	7 528,80	0,09
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередно по необходимости	1000 кв.м. общей площади осматриваем помещений	4 517,28		0,05
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередно по необходимости	100 кв.м. общей площади осматриваем помещений	3 613,82		0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД			3 613,82		0,04
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередно по необходимости	100 кв.м. общей площади осматриваем помещений	3 613,82	7 528,80	0,04

11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередно е по необходимости	100кв м общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			102 090,53	7 528,80	1,13
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередно е по необходимости	100кв м кровли	4 517,28		0,05
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередно е по необходимости	100кв м кровли	0,00		0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости	100кв м кровли	18 972,58		0,21
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	по необходимости	100 п.м. желобов	0,00		0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	по необходимости	100кв м кровли, козырьков	75 890,30		0,84
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	по необходимости	100кв м кровли	0,00		0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	по необходимости	1 воронка, отвод	2 710,37		0,03
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД			0,00	7 528,80	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередно е по необходимости	1000кв м общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			0,00	7 528,80	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередно е по необходимости	100кв м полов	0,00		0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередно е по необходимости	100кв м полов	0,00		0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			11 744,93	7 528,80	0,13
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередно е по необходимости	100кв м оконных и дверных заполнений	11 744,93		0,13
27	1.9	Восстановительный ремонт	согласно сметы		347 830,56	7 528,80	3,85
28	1.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц МКД			903,46	7 528,80	0,01
29	1.10.1	осмотр лестниц , при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередно е по необходимости	100кв м общей площади осматриваем помещений	903,46		0,01
30	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД			1 048 912,42	7 528,80	11,61
31	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			0,00	7 528,80	0,00

32	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	2 раза в месяц	100 п.м. мусоропровода	0,00		0,00
33	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	ежедневно	1 куб.м. ТКО	0,00		0,00
34	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	ежедневно	100кв.м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
35	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	100кв.м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
36	2.1.5	уборка грузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	0,00		0,00
37	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	100 м мусоропровода	0,00		0,00
38	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 переносных мусоросборников	0,00		0,00
39	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 переносных мусоросборников	0,00		0,00
40	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			67 759,20	7 528,80	0,75
41	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	плановый осмотр 3 раза в год	1 квартира	47 883,17		0,53
42	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	2 раза в год весной и осенью, внеочередно с по необходимости	1 шахта	0,00		0,00
43	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	2 раза в год весной и осенью, внеочередно с по необходимости	1 шахта	19 876,03		0,22
44	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			398 424,10	7 528,80	4,41
45	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	ежемесячно	100кв.м. осматриваем помещений	98 476,70		1,09
46	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	93 959,42		1,04
47	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	4 517,28		0,05
48	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 УКУТЭ	2 710,37		0,03
49	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	ежедневно, 12 месяцев	1 УКУТЭ	25 296,77		0,28
50	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ/1 УКУТЭ	6 324,19		0,07
51	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ/1 УКУТЭ/фильтр	31 620,96		0,35
52	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 шт.	59 628,10		0,66
53	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	плановые 2 раза в год	1 канализационно-вытяжка	5 420,74		0,06
54	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	по необходимости	1 п.м. канализационного лежака, стояка	64 145,38		0,71

55	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой производственного контроля	1 кв. м	6 324,19		0,07
56	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)			271 940,26	7 528,80	3,01
57	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно в отопительный период 8 мес	100 кв. м, осматриваем помещений	153 587,52		1,70
58	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	3 раза в год	1 здание	14 455,30		0,16
59	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	1 стояк	55 110,82		0,61
60	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном	по необходимости	1 радиаторный блок	0,00		0,00
61	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	1 куб. м Теплоносителя	12 648,38		0,14
62	2.4.6	промывка системы отопления МКД	1 раз в год	согласно сметы	36 138,24		0,40
63	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			34 331,33	7 528,80	0,38
64	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лестн. площадка	903,46		0,01
65	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	4 517,28		0,05
66	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц, по необходимости	1 силовая установка (электромотор)	28 910,59		0,32
67	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год, 1 раз в 3 года	1 измерение	0,00		0,00
68	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			87 635,23	7 528,80	0,97
69	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1 м отвода, стояка, внутридомового газопровода, 1 шт. ввода, газопровода стояка, кран	72 276,48		0,80
70	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	первоначально-через 30 лет, повторно-через 5 лет	1 квартира	15 358,75		0,17
71	2.7	Восстановительный ремонт	согласно сметы		188 822,30	7 528,80	2,09
72	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			1 640 676,10	7 528,80	18,16
73	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			10 841,47	7 528,80	0,12
74	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год, по необходимости	100 кв. м Обрабатываемой площади	10 841,47		0,12
75	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			40 655,52	7 528,80	0,45

76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 кв. м.	40 655,52		0,45
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	2 раза в год	10 контейнеров	0,00		0,00
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			630 612,29	7 528,80	6,98
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в 2 суток	100 кв. м. территории	19 876,03		0,22
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки	100 кв. м. территории	69 566,11		0,77
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	140 035,68		1,55
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	84 021,41		0,93
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 кв. м. территории	216 829,44		2,40
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	по необходимости	1 шт.	0,00		0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 кв. м. территории	34 331,33		0,38
86	3.3.8	посыпка территории 1 класса	1 раз в сутки во время гололеда	100 кв. м. территории	59 628,10		0,66
87	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	100 урн	6 324,19		0,07
88	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			411 975,94	7 528,80	4,56
89	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередно по необходимости	100 кв. м. осматриваемой площади	3 613,82		0,04
90	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня	100 кв. м. Площадок	7 227,65		0,08
91	3.4.3	стрижка газона	2 раза в год	100 кв. м. Газона	65 048,83		0,72
92	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	1 раз в 2 дня, контейнерная площадка ежедневно	100 кв. м. территории	65 048,83		0,72
93	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	100 кв. м. территории	552 915,07		6,12
94	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 кв. м.	177 980,83		1,97
95	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно	100 кв. м. территории	6 324,19		0,07
96	3.4.8	полив придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С и отсутствии осадков более 7 дней	100 кв. м. территории	21 682,94		0,24
97	3.4.9	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 урн	7 227,65		0,08
98	3.4.10	прочистка ливневой канализации			0,00		0,00
99	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 262,21	7 528,80	0,18
100	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв. м. общей площади	903,46		0,01
101	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый АО "Спецавтобаза"	2 раза в год, по необходимости	1 куб. м. отходов	15 358,75		0,17

		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов,проходов,выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			0,00	7 528,80	0,00
102	3.6						
103	3.7	Восстановительный ремонт	согласно сметы		35 234,78	7 528,80	0,39
		Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для маломобильных граждан			0,00	7 528,80	0,00
104	3.8						
105	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			606 707,79	7 038,70	7,18
		подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	474 689,93		5,62
106	4.1						
107	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	92 910,84		1,10
		подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
108	4.3						
109	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
		мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 раза в год	100 кв.м. убираемой площади	20 271,46		0,24
110	4.5						
111	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	3 378,58		0,04
		мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	844,64		0,01
112	4.7						
113	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. потолка	4 223,22		0,05
		мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площадь отопительных приборов	2 533,93		0,03
114	4.9						
115	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 шт.	0,00		0,00
		мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. дверей	1 942,68		0,02
116	4.11						
117	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Подоконников	844,64		0,01
		мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. площадь окон с одной стороны	1 689,29		0,02
118	4.13						
119	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площадь почтовых ящиков	844,64		0,01
		мытьё шкафов для электрошитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	2 533,93		0,03
120	4.15						
121	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			0,00		0,00

122	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
123	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
124	6	Управление МКД	постоянно	1 кв.м. общей площади	508 645,73	7 528,80	5,63
125	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1 кв.м. общей площади	76 793,76	7 528,80	0,85
		ИТОГО			4 364 181,30		48,77
		в том числе:					
		содержание			3 283 647,93		36,81
		восстановительные работы			571 887,64		6,33
		управление МКД			508 645,73		5,63

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева