

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"

период: с 01.08.2025 года по 31.07.2026 года

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	5
количество домов по данной категории	32

Категория 5 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоснабжением, с газом.

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Заводская	67	1 137,10
2	Калинина	43/1	4 396,20
3	Лесная	1/2	2 676,70
4	Пархоменко	2а	3 136,50
5	Пархоменко	4/1	2 723,60
6	Пархоменко	4	4 343,50
7	Пархоменко	9	3 132,70
8	Пархоменко	15/1	3 424,60
9	Строителей	22	2 743,20
10	Строителей	24	4 286,80
11	Строителей	26	4 327,00
12	Строителей	60	2 742,70
13	Строителей	62	3 266,70
14	Чапаса	20	5 718,60
15	Чапаса	25	3 298,90
16	Физкультурников	28	4 336,40
17	Физкультурников	40	3 372,10
18	Войкова	67	3 169,70
19	Пионерская	19	4 065,40
20	Советская	18	3 168,60
21	Советская	19/1	4 703,50
22	Ладыженского	22	5 092,70
23	Ладыженского	24	4 552,30
24	Ладыженского	28	5 202,60
25	Ленинградская	23/1	3 146,10
26	Ленинградская	25/1	3 115,70
27	Мира	9/2	4 465,20
28	Мира	11	5 302,60
29	Мира	11/1	5 279,50
30	Чапаса	27	2 613,90
31	Чапаса	29/1	2 604,80
32	Чапаса	29	2 593,70
Общая площадь			118 139,60

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций			4 678 328,16	118 139,60	3,30
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД			28 353,50	118 139,60	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	плановый-3 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв.м. общей площади	28 353,50		0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД			127 590,77	118 139,60	0,09
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	по необходимости	100 кг мусора	127 590,77		0,09
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			226 828,03	118 139,60	0,16
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	плановый-3 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв.м. общей площади, осмотриваемой площади	184 297,78		0,13

8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	42 530,26		0,03
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД			42 530,26		0,03
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	42 530,26	118 139,60	0,03
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			708 837,60	118 139,60	0,50
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	70 883,76		0,05
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м. кровли	241 004,78		0,17
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м. желобов	0,00		0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	по необходимости	100 кв. м. кровли, козырьки	396 949,06		0,28
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	по необходимости	1 воронка, отвод	0,00		0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД			0,00	118 139,60	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			14 176,75	118 139,60	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	14 176,75		0,01
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	0,00		0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			127 590,77	118 139,60	0,09
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. оконных и дверных заполнений	127 590,77		0,09
27	1.9	Восстановительный ремонт	согласно сметы		3 388 243,73	118 139,60	2,39
28	1.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц МКД			14 176,75	118 139,60	0,01
29	1.10.1	осмотр лестниц, при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	14 176,75		0,01
30	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД			12 177 829,97	118 139,60	8,59
31	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			0,00	118 139,60	0,00
32	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	2 раза в месяц	100 кв. м. мусоропровода	0,00		0,00
33	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	ежедневно	1 куб. м. ТКО	0,00		0,00
34	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	ежедневно	100 кв. м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00

35	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	100 кв. м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
36	2.1.5	уборка грузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	0,00		0,00
37	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	100 м мусоропровода	0,00		0,00
38	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 переносных мусоросборников	0,00		0,00
39	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 переносных мусоросборников	0,00		0,00
40	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			708 837,60	118 139,60	0,50
41	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	плановый осмотр 3 раза в год	1 квартира	538 716,58		0,38
42	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	3 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	56 707,01		0,04
43	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	3 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	113 414,02		0,08
44	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			4 437 323,38	118 139,60	3,13
45	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	ежемесячно	100 кв. м. осматриваемых помещений	1 516 912,46		1,07
46	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	1 063 256,40		0,75
47	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	42 530,26		0,03
48	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 УКУТЭ	14 176,75		0,01
49	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	ежедневно, 12 месяцев	1 УКУТЭ	99 237,26		0,07
50	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ/1 УКУТЭ	28 353,50		0,02
51	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ/1 ЭКУТЭ-фильтр	382 772,30		0,27
52	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 акт	1 034 902,90		0,73
53	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	плановые 2 раза в год	1 канализационная вытяжка	56 707,01		0,04
54	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	по необходимости	1 м. канализационного лежачка, стояка	99 237,26		0,07
55	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой профилактического контроля	1 кв. м.	99 237,26		0,07
56	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)			3 430 773,98	118 139,60	2,42
57	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежемесячно в отопительный период 8 мес.	100 кв. м. осматриваемых помещений	2 310 810,58		1,63
58	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	3 раза в год	1 здание	113 414,02		0,08
59	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	1 стояк	70 883,76		0,05
60	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	1 радиаторный блок	28 353,50		0,02
61	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	1 куб. м. Теплоносителя	198 474,53		0,14
62	2.4.6	промывка системы отопления МКД	1 раз в год	по согласию сметы	708 837,60		0,50
63	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			226 828,03	118 139,60	0,16
64	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лест. площадка	42 530,26		0,03
65	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	42 530,26		0,03
66	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц, по необходимости	1 силовая установка (электрогенератор)	141 767,52		0,10

67	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год, 1 раз в 3 года	1 измерение	0,00	0,00	
68	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			1 375 144,94	118 139,60	0,97
69	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1ч оплата, оплата внутрисетиного генератора: 1 шт. ввод/экспортная плата, 1 шт.	1 134 140,16		0,80
70	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	сервисный центр (или аналогичный сервис 3 лет)	1 квартира	241 004,78		0,17
71	2.7	Восстановительный ремонт	по факту сметы		1 998 922,03	118 139,60	1,41
72	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			14 105 868,24	118 139,60	9,95
73	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			170 121,02	118 139,60	0,12
74	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год, по необходимости	100 кв. м. Обработываемой площади помещений	170 121,02		0,12
75	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			382 772,30	118 139,60	0,27
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 кв. м.	368 595,55		0,26
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	2 раза в год	10 контейнеров	14 176,75		0,01
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			3 983 667,31	118 139,60	2,81
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в 2 суток	100 кв. м. территории	198 474,53		0,14
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки	100 кв. м. территории	283 535,04		0,20
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	779 721,36		0,55
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	992 372,64		0,70
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 кв. м. территории	396 949,06		0,28
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезь	по необходимости	1 шт.	0,00		0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 кв. м. территории	694 660,85		0,49
86	3.3.8	посылка территории 1 класса	1 раз в сутки во время гололеда	100 кв. м. территории	297 711,79		0,21
87	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	100 урн	340 242,05		0,24
88	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			8 846 293,25	118 139,60	6,24
89	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	плановые-2 раза в год весной и осенью, экстренное по необходимости	100 кв. м. озеленяемой площади	42 530,26		0,03
90	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня	100 кв. м. Площадок	113 414,02		0,08
91	3.4.3	стрижка газона	2 раза в год	100 кв. м. Газоны	623 777,09		0,44
92	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	1 раз в 2 дня, многократная обработка ежедневно	100 кв. м. территории	496 186,32		0,35
93	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	100 кв. м. территории	5 273 751,74		3,72
94	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 кв. м. территории	1 743 740,50		1,23
95	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно	100 кв. м. территории	141 767,52		0,10
96	3.4.8	подлив придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С и отсутствии осадков более 7 дней	100 кв. м. территории	56 707,01		0,04
97	3.4.9	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 урн	354 418,80		0,25
98	3.4.10	прочистка ливневой канализации			0,00		0,00
99	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			269 358,29	118 139,60	0,19

100	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв.м. общей площади	14 176,73		0,01
101	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаз"	1 раз в год, по необходимости	1 куб.м. отходов	255 181,54		0,18
102	3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			0,00	118 139,60	0,00
103	3.6	Восстановительный ремонт	по согласию смежных		453 656,06	118 139,60	0,32
104	3.8	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для маломобильных граждан			0,00	118 139,60	0,00
105	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			6 106 760,09	112 837,40	4,51
106	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	4 942 278,12		3,65
107	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	961 374,65		0,71
108	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
109	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
110	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 раза в год	100 кв.м. убираемой площади	40 621,46		0,03
111	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	27 080,98		0,02
112	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	13 540,49		0,01
113	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. потолка	40 621,46		0,03
114	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площадь отопительных приборов	13 540,49		0,01
115	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 шт.	0,00		0,00
116	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. дверей	13 540,49		0,01
117	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Подоконников	0,00		0,00
118	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. площадь стекла с одной стороны	13 540,49		0,01
119	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площадь почтовых ящиков	0,00		0,00
120	4.15	мытьё шкафов для электроизмерительных и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	40 621,46		0,03
121	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			0,00	118 139,60	
122	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
123	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
124	6	Управление МКД	постоянно	1 кв.м. общей площади	7 981 511,38	118 139,60	5,63
125	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1 кв.м. общей площади	1 205 023,92	118 139,60	0,85
		ИТОГО			46 255 321,75		32,83
		в том числе:					
		содержание			32 432 988,55		23,08
		восстановительные работы			5 840 821,82		4,12
		управление МКД			7 981 511,38		5,63