

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении
 ООО "Управляющая компания "Асбест"
 период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.
 и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)

Наименование управляющей компании		ООО "УК" АСБЕСТ"
Категория домов		4
Количество домов по данной категории		1

Категория 4 МКД 5-этаж. секционный типа, с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа.

Адреса домов: 624260, Свердловская область, город Асбест,		
№ п/п	Улица	№ дома
1	Долонина	4/1
Итого общая площадь		2 449,30

№ п/п	№ по плану сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД			142 255,34	2 449,30	4,84
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД			587,83	2449,3	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	1000 м2 общей S	587,83	2449,3	0,02
4	1.2	Работы выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД			4 702,66	2449,3	0,16
5	1.2.1	Очистка чердаков и подвалов от мусора	по необходимости	100 кг мусора	4 702,66	2449,3	0,16
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			3 233,08	2449,3	0,11
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	1000 м2 общей площади осмтр пом.	1 469,58	2449,3	0,05
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	100 м2 общей S	1 763,50	2449,3	0,06
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД			587,83	2449,3	0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	100 м2 общей S	587,83	2449,3	0,02
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	100 м2 общей S	0,00	2449,3	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД			24 688,94	2449,3	0,84
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	100 м2 кровли	1 469,58	2449,3	0,05
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	100 м2 кровли	0,00	2449,3	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости	100 м2 кровли	0,00	2449,3	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	по необходимости	1 п.м. желобов	0,00	2449,3	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	по необходимости	100 м2 кровли, козырьков	21 749,78	2449,3	0,74
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	по необходимости	100 м2 кровли	0,00	2449,3	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовойливневой канализации от мусора, засоров	по необходимости	1 воронка, отвод	1 469,58	2449,3	0,05
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД			0,00	2449,3	0,00

21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	1000 м2 общей площади; осмотр пола	0,00	2449,3	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			293,92	2449,3	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	100 м2 полов	293,92	2449,3	0,01
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	100 м2 полов	0,00	2449,3	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			2 057,41	2449,3	0,07
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	100 м2 оконных и дверных заполнений	2 057,41	2449,3	0,07
27		Итого по содержанию конструктивных элементов			36 445,58	2449,3	1,24
28	1.9	Текущий ремонт конструктивных элементов ОИ МКД			105 809,76	2449,3	3,60
29	1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД			293,92	2449,3	0,01
30	1.10.1	осмотр лестниц, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	планово - 2 раза в год весной и осенью; внеочередные по мере необходимости	100 м2 общей площади осматриваемых помещений	293,92	2449,3	0,01
31	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			390 908,28	2449,3	13,30
32	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			149 015,41	2449,3	5,07
33	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	2 раза в месяц	100 м мусоропровода	7 347,90	2449,3	0,25
34	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на 1 этаже в домах до 10 этажей	ежедневно	1 м3 ТБО	116 684,65	2449,3	3,97
35	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже, в домах до 10 этажей	ежедневно	100 м2 площади мусороприемных камер	2 939,16	2449,3	0,10
36	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже в МКД до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	100 м2 площади мусороприемных камер	6 172,24	2449,3	0,21
37	2.1.5	уборка грузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	5 878,32	2449,3	0,20
38	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	100 м мусоропровода	2 645,24	2449,3	0,09
39	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 ед	7 347,90	2449,3	0,25
40	2.1.8	дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	1 раз в месяц	10 ед	0,00	2449,3	0,00
41	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			21 455,87	2449,3	0,73
42	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	1 квартира	15 283,63	2449,3	0,52
43	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД без чердачного помещения	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	1 шахта	0,00	2449,3	0,00
44	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД с теплым или холодным чердачным помещением	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	1 шахта	6 172,24	2449,3	0,21
45	2.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			96 404,45	2449,3	3,28
46	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	ежемесячно	100 м2 осматриваемой S	30 567,26	2449,3	1,04
47	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	30 273,35	2449,3	1,03
48	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	0,00	2449,3	0,00
49	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 ОДПУ	0,00	2449,3	0,00

50	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятия показаний и сдачи отчетов о теплоснабжении	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ	0,00	2449,3	0,00
51	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ	0,00	2449,3	0,00
52	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ/1УКУТЭ/1 фильтр	0,00	2449,3	0,00
53	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 шт	24 688,94	2449,3	0,84
54	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год, по необходимости	1 вытяжка	1 763,50	2449,3	0,06
55	2.3.10	промырка канализационного лежачка, стояка	по необходимости	1 п.м.	9 111,40	2449,3	0,31
56	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой производственного контроля	1 кв.м	0,00	2449,3	0,00
57	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного)			54 668,30	2449,3	1,86
58	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных помещениях	ежедневно в отопительный период 8 месяцев	100 м2 осматриваемой площади	41 442,10	2449,3	1,41
59	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	3 раза в год	1 здание	4 408,74	2449,3	0,15
60	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год при запуске отопления	1 стояк	4 702,60	2449,3	0,16
61	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	1 радиаторный блок	0,00	2449,3	0,00
62	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	1 куб. м. теплоносителя	4 114,82	2449,3	0,14
63	2.4.6	прямывка системы отопления МКД	1 раз в год	1 здание			
64	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД			11 462,72	2449,3	0,39
65	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лестничная площадка	881,75	2449,3	0,03
66	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	1 469,58	2449,3	0,05
67	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц, по необходимости	1 силовая установка	9 111,40	2449,3	0,31
68	2.5.4	измеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год, 1 раз в 3 года	1 измерение	0,00	2449,3	0,00
69	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			0,00	2449,3	0,00
70	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1 м отвода, стояка, внутренней разводки одного газопровода/ 1 шт ввода, газопровод стояк, кран	0,00	2449,3	0,00
71	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	первоначально - через 30 лет, повторно - через 5 лет	1 квартира	0,00	2449,3	0,00
72	2.7	Восстановительные работы (текущий ремонт) для работоспособности инженерных сетей			57 901,45	2449,3	1,97
73		Услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ МКД			333 006,83	2449,3	11,33
74	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			203 683,79	2449,3	6,93
75	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			4 408,74	2449,3	0,15
76	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (подвал)	2 раза в год, по необходимости	100 м2 обрабатываемой площади	4 408,74	2449,3	0,15
77	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			8 229,65	2449,3	0,28
78	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 м2 территории	7 641,82	2449,3	0,26
79	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	2 раза в год	10 шт	587,83	2449,3	0,02

80	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			57 607,50	2449,3	1,96
81	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в 2 суток	100 м2 территории	2 645,20	2449,3	0,09
82	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки	100 м2 территории	4 114,80	2449,3	0,14
83	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 м2 территории	4 114,80	2449,3	0,14
84	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 м2 территории	4 996,57	2449,3	0,17
85	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 м2 территории	21 455,87	2449,3	0,73
86	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	по необходимости	1 шт	12 638,39	2449,3	0,43
87	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 м2 территории	0,00	2449,3	0,00
88	3.3.8	посыпка территории	1 раз в сутки во время гололеда	100 м2 территории	2 645,20	2449,3	0,09
89	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	ежедневно	100 шт	4 996,57	2449,3	0,17
90	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			117 272,48	2449,3	3,99
91	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	2 раза в год весной и осенью; внеочередные по необходимости	100 м2 осматриваемой площади	587,80	2449,3	0,02
92	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня в теплый период	100 м2 территории	33 212,50	2449,3	1,13
93	3.4.3	стрижка газонов	2 раза в год	100 м2 территории	6 172,20	2449,3	0,21
94	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	1 раз в 2 дня в летний период, еженедельно площадка очищается	100 м2 территории	1 469,50	2449,3	0,05
95	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистки металлической решетки и приямка	1 раз в неделю в летний период	100 м2 территории	48 496,10	2449,3	1,65
96	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 м2 территории	20 868,00	2449,3	0,71
97	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно в теплый период	100 м2 территории	2 939,10	2449,3	0,10
98	3.4.8	подлив придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С с отсутствием осадков более 7 дней	100 м2 территории	0,00	2449,3	0,00
99	3.4.9	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 урн	3 526,90	2449,3	0,12
100	3.4.10	прочисткаливневной канализации	по мере необходимости	100 шт	0,00	2449,3	0,00
101	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 996,57	2449,3	0,17
102	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв.м	0,00	2449,3	0,00
103	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	2 раза в год, по необходимости	1 куб.м	4 996,57	2449,3	0,17
104		Итого по содержанию придомовой территории			192 514,98	2449,3	6,55
105	3.6	Восстановительный (текущий) ремонт объектов благоустройства ОИ МКД			11 168,81	2449,3	0,38
106	3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц	2 раза в год, по необходимости	100 м2 осматриваемой площади	0,00	2449,3	0,00

107	3.8	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности МКД для маломобильных граждан	2 раза в год, по необходимости	100 м2 осматриваемой площади	198 393,30	2449,3	6,75
108	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			198 981,13	2449,3	6,77
109	4.1	Подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 м2 убираемой площади	159 890,30	2449,3	5,44
110	4.2	Мытье лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 раз в месяц	100 м2 убираемой площади	31 449,00	2449,3	1,07
111	4.3	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 м2 убираемой площади	0,00	2449,3	0,00
112	4.4	Мытье лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 раз в месяц	100 м2 убираемой площади	0,00	2449,3	0,00
113	4.5	Мытье стен окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 раза в год	100 м2 убираемой площади стен	0,00	2449,3	0,00
114	4.6	Мытье оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 м2 убираемой площади	0,00	2449,3	0,00
115	4.7	Мытье деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 м2 убираемой площади	2 645,20	2449,3	0,09
116	4.8	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 м2 потолков	1 469,58	2449,3	0,05
117	4.9	Мытье отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 м2 площади отопительных приборов	293,92	2449,3	0,01
118	4.10	Протирка пыли с колпачков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.	293,92	2449,3	0,01
119	4.11	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 м2 дверей	293,92	2449,3	0,01
120	4.12	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 м2 подоконников	881,75	2449,3	0,03
121	4.13	Мытье окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 м2 окон с одной стороны	0,00	2449,3	0,00
122	4.14	Мытье почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 м2 площади почтовых ящиков	293,92	2449,3	0,01
123	4.15	Мытье шкафов для электропитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 м2 убираемой площади	1 469,58	2449,3	0,05
124	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
125	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта),					
126	5.2	обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования					
127	6	Управление МКД	постоянно	1 кв.м. общей площади	165 474,71	2 449,3	5,63
128	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1 кв.м. общей площади	24 982,86	2 449,3	0,85
		ИТОГО			1 126 286,11		38,32
		в том числе:					
		содержание			785 931,38		26,74
		восстановительные работы			174 880,02		5,95
		управление МКД			165 474,71		5,63

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева