

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"

период: с 01.08.2025 года по 31.07.2026 года

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	3
количество домов по данной категории	19

Категория 3 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов:

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв. м.
1	Лесная	7/1	541,50
2	Лесная	44	367,50
3	Лесная	46	441,00
4	Строителей	20	291,60
5	Чапаева	18	075,00
6	Чапаева	33	950,40
7	Чапаева	41	761,90
8	Челюскинцев	9	161,50
9	Челюскинцев	30/1	326,50
10	Челюскинцев	30/2	334,80
11	Челюскинцев	32/1	340,80
12	Калинина	38/1	369,80
13	Ладженского	3	586,90
14	Ладженского	5	769,90
15	Советская	19	345,70
16	Советская	19/2	356,90
17	Советская	19/3	292,80
18	Советская	23	389,30
19	Ладженского	2	158,77
Общая площадь			86 862,57

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций			4 419 567,56	86 862,57	4,24
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД			20 847,02	86 862,57	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	планово-3 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв. м. общей площади	20 847,02		0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД			72 964,56	86 862,57	0,07
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	по необходимости	100 кг мусора	72 964,56		0,07
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			93 811,58	86 862,57	0,09
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	планово-3 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв. м. общей площади осматриваем помещений	52 117,54		0,05
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	планово-3 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	41 694,03		0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД			20 847,02		0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	планово-3 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	20 847,02	86 862,57	0,02
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	планово-3 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			427 363,84	86 862,57	0,41

13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	41 694,03		0,04
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м. кровли	166 776,13		0,16
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м. желобов	0,00		0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	по необходимости	100 кв. м. кровли, козырьков	62 541,05		0,06
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	по необходимости	1 воронка, 0-под	156 352,63		0,15
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД			0,00	86 862,57	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваемых помещений	0,00		0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			10 423,51	86 862,57	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	10 423,51		0,01
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	0,00		0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			52 117,54	86 862,57	0,05
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. оконных и дверных заполнений	52 117,54		0,05
27	1.9	Восстановительный ремонт	по заказу собственников		3 710 768,99	86 862,57	3,56
28	1.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц МКД			10 423,51	86 862,57	0,01
29	1.10.1	осмотр лестниц, при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваемых помещений	10 423,51		0,01
30	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД			12 695 833,23	86 862,57	12,18
31	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			5 315 989,28	86 862,57	5,31
32	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	2 раза в месяц	100 п.м. мусоропровода	604 563,49		0,58
33	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	ежедневно	1 куб.м. ТКО	2 126 395,71		2,04
34	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	ежедневно	100 кв. м. площади мусороприемных камер	291 858,24		0,28
35	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	100 кв. м. площади мусороприемных камер	656 681,03		0,63
36	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	583 716,47		0,56
37	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	100 м мусоропровода	229 317,18		0,22
38	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 переносных мусоросборников	740 069,10		0,71
39	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 переносных мусоросборников	83 388,07		0,08
40	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			542 022,44	86 862,57	0,52
41	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	плановый осмотр 3 раза в год	1 квартира	312 705,25		0,30
42	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	0,00		0,00
43	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	229 317,18		0,22

44	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			2 491 218,31	86 862,57	2,39
45	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	ежемесячно	100% и осматриваемых помещений	260 587,71		0,25
46	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	614 987,00		0,59
47	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	20 847,02		0,02
48	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 УКУТЭ	20 847,02		0,02
49	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	ежедневно, 12 месяцев	1 УКУТЭ	135 505,61		0,13
50	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ/1 УКУТЭ	31 270,53		0,03
51	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ/1 УКУТЭ/фильтр	260 587,71		0,25
52	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 шт.	948 539,26		0,91
53	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	плановые 2 раза в год	1 канализационная вытяжка	62 541,05		0,06
54	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	по необходимости	1 п.м. канализационного лежачка/стояка	62 541,05		0,06
55	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой производственного контроля	Сам.м.	72 964,56		0,07
56	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)			1 125 738,91	86 862,57	1,08
57	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежемесячно в отопительный период 8 мес.	100% и осматриваемых помещений	406 516,83		0,39
58	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	3 раза в год	1 здание	72 964,56		0,07
59	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	1 стояк	72 964,56		0,07
60	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	1 радиаторный блок	20 847,02		0,02
61	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	1 кв.м. Теплоносителя	145 929,12		0,14
62	2.4.6	промывка системы отопления МКД	1 раз в год	согласно смете	406 516,83		0,39
63	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			177 199,64	86 862,57	0,17
64	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лестничная площадка	20 847,02		0,02
65	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	52 117,54		0,05
66	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц по необходимости	1 силовая установка (электромотор)	104 235,08		0,10
67	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год, 1 раз в 3 года	1 измерение	0,00		0,00
68	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			0,00	86 862,57	0,00
69	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1 м.отвода, стояка, внутридомового газопровода, 1 прибор учета/испытания, 1 котел, арматура	0,00		0,00
70	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	ежегодно через 30 лет, повторно через 5 лет	1 квартира	0,00		0,00
71	2.7	Восстановительный ремонт	согласно смете		2 032 584,14	86 862,57	1,95
72	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			16 688 036,95	86 862,57	16,01
73	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			114 658,59	86 862,57	0,11

74	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год, по необходимости	100 кв. м. Обработываемой площади помещений	114 658,59		0,11
75	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			156 352,63	86 862,57	0,15
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 кв. м.	145 929,12		0,14
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	2 раза в год	10 контейнеров	10 423,51		0,01
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			9 443 698,61	86 862,57	9,06
		сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 раз в 2 суток	100 кв. м. территории	583 716,47		0,56
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 раз в сутки	100 кв. м. территории	833 880,67		0,80
80	3.3.2	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	2 320 207,29		2,13
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	2 824 770,78		2,71
82	3.3.4	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 кв. м. территории	396 093,32		0,38
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	по необходимости	1 шт.	0,00		0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 кв. м. территории	1 771 998,43		1,70
86	3.3.8	посыпка территории I класса	1 раз в сутки во время гололеда	100 кв. м. территории	604 563,49		0,58
87	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	100 урн	208 470,17		0,20
88	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			6 400 034,16	86 862,57	6,14
		осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	планово-2 раза в год весной и осенью, внепланово по необходимости	100 кв. м. осматриваемой площади	20 847,02		0,02
89	3.4.1	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня	100 кв. м. Площадки	135 505,61		0,13
91	3.4.3	стрижка газона	2 раза в год	100 кв. м. Газон	396 093,32		0,38
92	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	1 раз в 2 дня, контейнерная площадка ежедневно	100 кв. м. территории	865 151,20		0,83
93	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	100 кв. м. территории	3 314 675,67		3,18
94	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 кв. м. территории	1 094 468,38		1,05
95	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно	100 кв. м. территории	333 552,27		0,32
96	3.4.8	полив придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С и отсутствии осадков более 7 дней	100 кв. м. территории	20 847,02		0,02
97	3.4.9	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 урн	218 893,68		0,21
98	3.4.10	прочистка ливневой канализации			0,00		0,00
99	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			177 199,64	86 862,57	0,17
		организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв. м. общей площади	10 423,51		0,01
100	3.5.1	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	2 раза в год, по необходимости	1 куб. м. отходов	166 776,13		0,16
102	3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			0,00	86 862,57	0,00
103	3.6	Восстановительный ремонт	по плану сметы		396 093,32	86 862,57	0,38
		Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для маломобильных граждан			0,00	86 862,57	0,00
104	3.8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			5 110 142,15	83 663,10	5,09
106	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв. м. уборочной площади	4 076 066,23		4,06
107	4.2	мытье лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв. м. уборочной площади	793 126,19		0,79
108	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв. м. уборочной площади	0,00		0,00
109	4.4	мытье лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв. м. уборочной площади	0,00		0,00

110	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 раза в год	100 кв.м. уборочной площади	40 158,29		0,04
111	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. уборочной площади	30 118,72		0,03
112	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	не реже 2-х раз в месяц, по необходимости	100 кв.м. уборочной площади	30 118,72		0,03
113	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. потолка	30 118,72		0,03
114	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Потода отопительных приборов	30 118,72		0,03
115	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 шт.	0,00		0,00
116	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. дверей	18 039,57		0,01
117	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Подоконников	0,00		0,00
118	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. площади окон с одной стороны	30 118,72		0,03
119	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Потода почтовых ящиков	0,00		0,00
120	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. уборочной площади	40 158,29		0,04
121	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			0,00	86 862,57	0,86
122	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
123	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
124	6	Управление МКД	постоянно	1 кв.м. общей площади	5 868 435,23	86 862,57	5,63
125	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00	86 862,57	0,85
		ИТОГО			44 782 015,12		44,06
		в том числе:					
		содержание			32 774 133,44		32,48
		восстановительные работы			6 139 446,45		5,89
		управление МКД			5 868 435,23		5,63

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведев