

**Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в
управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"**

период: с 01.08.2025 года по 31.07.2026 года

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"		
категория домов	21.2		
количество домов по данной категории	2		
<i>Категория 21.2 МКД 2-этаж, 3-этаж. с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа</i>			
адреса домов			
624260, Свердловская область, город Асбест,			
№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Первомайская	1	484,10
2	Чапаева	22	1 005,10
Общая площадь			1 489,20

№ п/п	№ согл. сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			145 286,35	1 489,20	8,13
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД			357,41	1 489,20	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв. м. общей площади	357,41		0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД			893,52	1 489,20	0,05
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	по необходимости	100 кг мусора	893,52		0,05
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			1 608,34	1 489,20	0,09
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв. м. общей площади осмотра помещений	893,52		0,05
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осмотра помещений	714,82		0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД			1 965,74		0,11
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осмотра помещений	0,00	1 489,20	0,00

11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади помещений	1 965,74		0,11
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			38 957,47	1 489,20	2,18
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м кровли	0,00		0,00
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м кровли	2 323,15		0,13
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м кровли	0,00		0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м желобов	0,00		0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	по необходимости	100 кв. м кровли, козырьков	0,00		0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	по необходимости	100 кв. м кровли	36 634,32		2,05
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	по необходимости	1 воронка, отстой	0,00		0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД			1 608,34	1 489,20	0,09
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади помещений	1 608,34		0,09
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			178,70	1 489,20	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	0,00		0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	178,70		0,01
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			9 292,61	1 489,20	0,52
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. оконных и дверных заполнений	9 292,61		0,52
27	1.9	Восстановительный ремонт	согласно сметы		90 245,52	1 489,20	5,05
28	1.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц МКД			178,70	1 489,20	0,01
29	1.10.1	осмотр лестниц	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади помещений	178,70		0,01
30	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД			255 368,02	1 489,20	14,29

31	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			0,00	1 489,20	0,00
32	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	2 раза в месяц	100 кв.м. мусоропровода	0,00		0,00
33	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	ежедневно	1 куб.м. ТКО	0,00		0,00
34	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	ежедневно	10 кв.м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
35	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	10 кв.м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
36	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	0,00		0,00
37	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	100 м. мусоропровода	0,00		0,00
38	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 переносных мусоросборников	0,00		0,00
39	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 переносных мусоросборников	0,00		0,00
40	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			11 258,35	1 489,20	0,63
41	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	плановый осмотр 3 раза в год	1 квартира	5 897,23		0,33
42	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	0,00		0,00
43	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	5 361,12		0,30
44	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			74 519,57	1 489,20	4,17
45	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	ежемесячно	10 кв.м. осмотра помещений	0,00		0,00
46	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	15 904,66		0,89
47	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	2 859,26		0,16
48	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 УКУТ	0,00		0,00
49	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	ежедневно, 12 месяцев	1 УКУТ	0,00		0,00
50	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ/УКУТ	0,00		0,00
51	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ/УКУТ-фильтр	10 186,13		0,57
52	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 шт.	16 083,36		0,90
53	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	плановые 2 раза в год	1 канализационная вытяжка	1 429,63		0,08
54	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	по необходимости	1 кв.м. канализационного лежака, стояка	26 805,60		1,50

55	2.3.1	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой производственного контроля	1 раз в год	1 250,93		0,07
56	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)			114 370,56	1 489,20	6,40
57	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежемесячно в отопительный период 8 мес	100 кв. м. обслуживаемой площади	72 732,53		4,07
58	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	1 здание	9 113,90		0,51
59	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	1 стояк	16 798,18		0,94
60	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	1 радиаторный блок	0,00		0,00
61	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	100 кв. м. теплоносителя	2 501,86		0,14
62	2.4.6	промывка системы отопления МКД	1 раз в год	согласно смете	13 224,10		0,74
63	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			8 041,68	1 489,20	0,45
64	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лестничная площадка	536,11		0,03
65	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергетики, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	10 ОДПУ	1 429,63		0,08
66	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц, по необходимости	1 силовая установка (электромотор)	6 075,94		0,34
67	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год; 1 раз в 3 года	1 измерение	0,00		0,00
68	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			0,00	1 489,20	0,00
69	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1м стояка, стояка, внутридомового газопровода/ 1 шт. ввода газопровода стояка, этаж	0,00		0,00
70	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	первоначально - через 30 лет, повторно - через 5 лет	1 квартира	0,00		0,00
71	2.7	Восстановительный ремонт	согласно смете		47 177,86	1 489,20	2,64
72	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			403 871,04	1 489,20	22,60
73	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			0,00	1 489,20	0,00
74	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год, по необходимости	100 кв. м. Обслуживаемой площади помещений	0,00		0,00
75	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			5 182,42	1 489,20	0,29
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 кв. м.	5 182,42		0,29
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	2 раза в год	10 контейнеров	0,00		0,00
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			151 362,29	1 489,20	8,47

79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 раз в 2 суток	100 кв. м территории	2 323,15		0,13
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 раз в сутки	100 кв. м территории	8 041,68		0,45
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м территории	18 763,92		1,05
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м территории	9 828,72		0,55
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 кв. м территории	92 032,56		5,15
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	по необходимости	1 кв. м	0,00		0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 кв. м территории	9 471,31		0,53
86	3.3.8	посыпка территории I класса	1 раз в сутки во время гололеда	100 кв. м территории	6 790,75		0,38
87	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	100 урн	4 110,19		0,23
88	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			231 421,68	1 489,20	12,95
89	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м осматриваемой площади	1 608,34		0,09
90	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня	100 кв. м Площадок	72 553,82		4,06
91	3.4.3	стрижка газона	2 раза в год	100 кв. м Газона	10 007,42		0,56
92	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	1 раз в 2 дня, контейнерная площадка ежедневно	100 кв. м территории	21 623,18		1,21
93	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	100 кв. м территории	85 241,81		4,77
94	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 кв. м территории	27 341,71		1,53
95	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно	100 кв. м территории	1 787,04		0,10
96	3.4.8	полив придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С и отсутствии осадков более 7 дней	100 кв. м территории	6 969,46		0,39
97	3.4.9	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 урн	4 288,90		0,24
98	3.4.10	прочистка ливневой канализации			0,00		0,00
99	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			7 684,27	1 489,20	0,43
100	3.5.1	организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв. м общей площади	178,70		0,01
101	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый АО "Спецавтобаза"	2 раза в год, по необходимости	1 куб. м отходов	7 505,57		0,42
102	3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов,проходов,выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			0,00	1 489,20	0,00

103	3.7	Восстановительный ремонт	согласно сметы		8 220,38	1 489,20	0,46
		Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для маломобильных граждан			0,00	1 489,20	0,00
104	3.8						
105	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			122 617,97	1 163,80	8,78
		подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв. м уборочной площади	0,00		0,00
106	4.1						
107	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв. м уборочной площади	0,00		0,00
		подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв. м уборочной площади	87 703,97		6,28
108	4.3						
109	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв. м уборочной площади	24 858,77		1,78
		мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 раза в год	100 кв. м уборочной площади	5 027,62		0,36
110	4.5						
111	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв. м уборочной площади	0,00		0,00
		мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв. м уборочной площади	698,28		0,05
112	4.7						
113	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв. м потолков	837,94		0,06
		мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв. м. Площадь отопительных приборов	418,97		0,03
114	4.9						
115	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 шт.	139,66		0,01
		мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв. м дверей	977,59		0,07
116	4.11						
117	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв. м. Подоконников	279,31		0,02
		мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв. м. Площадь окон в одной	977,59		0,07
118	4.13						
119	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв. м. Площадь почтовых ящиков	139,66		0,01
		мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв. м. Уборочной площади	558,62		0,04
120	4.15						
121	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			0,00		0,00
		обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	постоянно	1 кв. м. общей площади	0,00		0,00
122	5.1						
123	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,00		0,00
124	6	Управление МКД	постоянно	1 кв. м. общей площади	100 610,35	1 489,20	5,63
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1 кв. м. общей площади	15 189,84	1 489,20	0,85
125	7						

	ИТОГО			1 042 943,57		60,28
	в том числе:					
	содержание			796 689,46		46,50
	восстановительные работы			145 643,76		8,15
	управление МКД			100 610,35		5,63

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева