

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"

период: с 01.08.2025 года по 31.07.2026 года

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	2
количество домов по данной категории	15

Категория 2 МКД секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, с лифтом, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов:

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Лесная	5	3 517,40
2	Пархоменко	6	3 181,60
3	Пархоменко	8	3 199,60
4	Пархоменко	11	3 358,20
5	Челюскинцев	34	10 156,30
6	Советская	13	3 920,10
7	Советская	17	3 227,80
8	Советская	21	3 255,70
9	Челюскинцев	17	6 011,70
10	Ленинградская	23	4 685,10
11	Ленинградская	25	4 622,90
12	Мира	1	4 754,20
13	Мира	5	4 706,70
14	Мира	9	4 618,30
15	Мира	13	4 574,60
	Общая площадь		67 790,20

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			2 570 604,38	67 790,20	3,16
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД			16 269,65	67 790,20	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	плановые-3 раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	1000кв.м. общей площади	16 269,65		0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД			65 078,59	67 790,20	0,08
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	по необходимости	100 кг мусора	65 078,59		0,08
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			81 348,24	67 790,20	0,10
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	плановые-3 раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	1000кв.м. общей площади осматриваем помещений	48 808,94		0,06
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	плановые-3 раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. общей площади осматриваем помещений	32 539,30		0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД			16 269,65		0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	плановые-3 раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. общей площади осматриваем помещений	16 269,65	67 790,20	0,02
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	плановые-3 раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			170 831,30	67 790,20	0,21
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	плановые-3 раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. кровли	24 404,47		0,03

14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	плановый-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м. кровли	89 483,06		0,11
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	по необходимости	100 п.м. желобов	0,00		0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	по необходимости	100 кв. м. кровли, козырьки	16 269,65		0,02
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	по необходимости	1 воронка, отвод	40 674,12		0,05
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД			0,00	67 790,20	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	плановый-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			8 134,82	67 790,20	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	плановый-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	8 134,82		0,01
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	плановый-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	0,00		0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			32 539,30	67 790,20	0,04
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	плановый-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. оконных и дверных заполнений	32 539,30		0,04
27	1.9	Восстановительный ремонт	согласно сметы		2 171 998,01	67 790,20	2,67
28	1.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц МКД			8 134,82	67 790,20	0,01
29	1.10.1	осмотр лестниц, при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	плановый-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	8 134,82		0,01
30	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД			12 316 123,54	67 790,20	15,14
31	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			4 880 894,40	67 790,20	6,00
32	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	2 раза в месяц	100 п.м. мусоропровода	325 392,96		0,40
33	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	ежедневно	1 куб.м. ТКО	2 196 402,48		2,70
34	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	ежедневно	100 кв. м. площади мусороприемных камер	488 089,44		0,60
35	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	100 кв. м. площади мусороприемных камер	1 147 010,18		1,41
36	2.1.5	уборка грузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	374 201,90		0,46
37	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	100 м мусоропровода	113 887,54		0,14
38	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 переносных мусоросборников	211 505,42		0,26
39	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 переносных мусоросборников	24 404,47		0,03
40	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			414 876,02	67 790,20	0,51
41	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	плановый осмотр 3 раза в год	1 квартира	333 527,78		0,41

42	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	0,00		0,00
43	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	81 348,24		0,10
44	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			2 464 851,67	67 790,20	3,03
45	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	ежемесячно	100% к осматриваем помещению	569 437,68		0,70
46	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	658 920,74		0,81
47	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	24 404,47		0,03
48	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 УКУТЭ	16 269,65		0,02
49	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	ежедневно, 12 месяцев	1 УКУТЭ	113 887,54		0,14
50	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ/1 УКУТЭ	32 539,30		0,04
51	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ/1 УКУТЭ/фильтр	292 853,66		0,36
52	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 шт.	658 920,74		0,81
53	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	плановые 2 раза в год	1 канализационная вытяжка	24 404,47		0,03
54	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	по необходимости	1 л.м. канализационного лежачка/стояка	16 269,65		0,02
55	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой производственного контроля	1 л.м.	56 943,77		0,07
56	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)			2 375 368,61	67 790,20	2,92
57	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежемесячно в отопительный период 8 мес.	100% к осматриваем помещению	1 716 447,86		2,11
58	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	3 раза в год	1 здание	65 078,59		0,08
59	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	1 стояк	40 674,12		0,05
60	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	1 радиаторный блок	16 269,65		0,02
61	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	1 куб.м. Теплоносителя	113 887,54		0,14
62	2.4.6	промывка системы отопления МКД	1 раз в год	согласно сметы	423 010,85		0,52
63	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			138 292,01	67 790,20	0,17
64	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лест. площадка	24 404,47		0,03
65	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	24 404,47		0,03
66	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц, по необходимости	1 силовая установка (электромотор)	89 483,06		0,11
67	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год; 1 раз в 3 года	1 измерение	0,00		0,00
68	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			789 077,93	67 790,20	0,97

69	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1 кв. м. (общая площадь помещений)	650 785,92		0,80
70	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	сервисизация через 30 лет, повторно через 5 лет	1 квартира	138 292,01		0,17
71	2.7	Восстановительный ремонт	согласно смете		1 252 762,90	67 790,20	1,54
72	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			4 954 107,82	67 790,20	6,09
73	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			65 078,59	67 790,20	0,08
74	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год, по необходимости	100 кв. м. Обработываемой площади помещений	65 078,59		0,08
75	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			73 213,42	67 790,20	0,09
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 кв. м.	65 078,59		0,08
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	2 раза в год	10 контейнеров	8 134,82		0,01
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			2 313 660,62	67 790,20	3,09
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в 2 суток	100 кв. м. территории	292 853,66		0,36
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки	100 кв. м. территории	414 876,02		0,51
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	690 594,86		0,86
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	886 695,82		1,09
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 кв. м. территории	32 539,30		0,04
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	по необходимости	1 шт.	0,00		0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 кв. м. территории	32 539,30		0,04
86	3.3.8	посыпка территории 1 класса	1 раз в сутки во время гололеда	100 кв. м. территории	97 617,89		0,12
87	3.3.9	очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	100 ури	56 943,77		0,07
88	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			1 879 144,34	67 790,20	2,31
89	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	планово-3 раза в год: весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. осматриваемой площади	16 269,65		0,02
90	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня	100 кв. м. Площадки	195 235,78		0,24
91	3.4.3	стрижка газона	2 раза в год	100 кв. м. Газона	113 887,54		0,14
92	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	1 раз в 2 дня, контейнерная площадка ежедневно	100 кв. м. территории	162 696,48		0,20
93	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	100 кв. м. территории	976 178,88		1,20
94	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 кв. м. территории	325 392,96		0,40
95	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно	100 кв. м. территории	8 134,82		0,01
96	3.4.8	полив придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С и отсутствии осадков более 7 дней	100 кв. м. территории	16 269,65		0,02
97	3.4.9	очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 ури	65 078,59		0,08
98	3.4.10	прочистка ливневой канализации			0,00		0,00
99	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			154 561,66	67 790,20	0,19
100	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв. м. общей площади	8 134,82		0,01
101	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый АО "Спецавтобаза"	2 раза в год, по необходимости	1 куб. м. отходов	146 426,83		0,18

		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов,проходов,выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			0,00	67 790,20	0,00
102	3.7						
103	3.6	Восстановительный ремонт	по согласию сметы		268 449,19	67 790,20	0,33
		Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для маломобильных граждан			0,00	67 790,20	0,00
104	3.8						
105	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			3 701 725,63	61 943,20	4,98
		подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	2 906 374,94		3,91
106	4.1						
107	4.2	мытье лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	564 921,98		0,76
		подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
108	4.3						
109	4.4	мытье лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
		мытье стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 раза в год	100 кв.м. убираемой площади	111 497,76		0,15
110	4.5						
111	4.6	мытье оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
		мытье деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	52 032,29		0,07
112	4.7						
113	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. потолков	22 299,55		0,03
		мытье отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площади отопительных приборов	7 433,18		0,01
114	4.9						
115	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 шт.	0,00		0,00
116	4.11	мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. дверей	7 433,18		0,01
		протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Подоконников	0,00		0,00
117	4.12						
118	4.13	мытье окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. площади окон с одной стороны	7 433,18		0,01
		мытье почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площади почтовых ящиков	7 433,18		0,01
119	4.14						
120	4.15	мытье шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	14 866,37		0,02
121	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			3 506 109,14	67 790,20	4,31
		обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	постоянно	1 кв.м. общей площади	3 416 626,08		4,20
122	5.1						
		обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	89 483,06		0,11
123	5.2						
124	6	Управление МКД	постоянно	1 кв.м. общей площади	4 579 905,91	67 790,20	5,63
		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1 кв.м. общей площади	691 460,04	67 790,20	0,85
125	7						
		ИТОГО			18 287 084,35		40,16
		в том числе:					
		содержание			10 013 968,34		29,99
		восстановительные работы			3 693 210,10		4,54
		управление МКД			4 579 905,91		5,63

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"

Л.В.Медведева