

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении

ООО "Управляющая компания "Асбест"

период: с 01.08.2025 года по 31.07.2026 года

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.)

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ		
категория домов	18		
количество домов по данной категории	1		
<i>Категория 18 МКД 2-этаж, с деревянными (брусчатыми) наружными стенами, стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, без ЦО, без ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом</i>			
адреса домов			
624260, Свердловская область, город Асбест,			
№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Строителей	2	365,00
	Общая площадь		365,00

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			28 689,00	365,00	6,55
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД			87,60	365,00	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв.м. общей площади	87,60		0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД			919,80	365,00	0,21
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	по необходимости	100 кв. мусора	919,80		0,21
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			306,60	365,00	0,07
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв.м. общей площади осматриваем помещений	43,80		0,01
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв.м. общей площади осматриваем помещений	262,80		0,06
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД			43,80		0,01
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв.м. общей площади осматриваем помещений	43,80	365,00	0,01
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв.м. общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			10 468,20	365,00	2,39

			плановые 2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков					
		осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	плановые 2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	613,20		0,14
14	1.5.2						
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
		очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м. желобов	0,00		0,00
16	1.5.4	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	по необходимости	100 кв. м. кровли, козырьков	0,00		0,00
17	1.5.5	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	по необходимости	100 кв. м. кровли	9 855,00		2,25
18	1.5.6	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	по необходимости	1 воронка, отвод	0,00		0,00
19	1.5.7						
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД			0,00	365,00	0,00
		осмотр деревянных стен, перегородок	плановые 2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
21	1.6.1						
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			43,80	365,00	0,01
		осмотр железобетонных покрытий	плановые 2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	43,80		0,01
23	1.7.1						
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	плановые 2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	0,00		0,00
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			350,40	365,00	0,08
25	1.8						
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	плановые 2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. оконных и дверных заполнений	350,40		0,08
27	1.9	Восстановительный ремонт	согласно сметы		16 468,80	365,00	3,76
		Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц МКД			0,00	365,00	0,00
28	1.10						
29	1.10	осмотр лестниц	плановые 2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем помещений	0,00		0,00
		Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД			45 727,20	365,00	10,44
30	2						
31	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			0,00	365,00	0,00
		осмотр системы мусороудаления	2 раза в месяц	100 кв. м. мусоропровода	0,00		0,00
32	2.1.1	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	ежедневно	1 куб. м. ТКО	0,00		0,00
33	2.1.2						
34	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	ежедневно	100 кв. м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00

35	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	100 кв. м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
36	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	0,00		0,00
37	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	100 м. мусоропровода	0,00		0,00
38	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 переносных мусоросборников	0,00		0,00
39	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 переносных мусоросборников	0,00		0,00
40	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			3 547,80	365,00	0,81
41	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	плановый осмотр 3 раза в год	1 квартира	1 752,00		0,40
42	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 квартира	0,00		0,00
43	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 квартира	1 795,80		0,41
44	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			22 732,20	365,00	5,19
45	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	ежедневно	100 кв. м. осмотру всех помещений	8 716,20		1,99
46	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	3 460,20		0,79
47	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	1 445,40		0,33
48	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 УКУТЭ	0,00		0,00
49	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	ежедневно, 12 месяцев	1 УКУТЭ	0,00		0,00
50	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ / 1 УКУТЭ	0,00		0,00
51	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ / 1 УКУТЭ-фильтр	5 124,60		1,17
52	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 шт.	657,00		0,15
53	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	плановые 2 раза в год	1 канализационная вытяжка	481,80		0,11
54	2.3.1	прочистка канализационного лежака, стояка	по необходимости	1 кв. м. канализационного лежака, стояка	2 540,40		0,58
55	2.3.1	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой производственного контроля	1 кв. м.	306,60		0,07
56	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)			0,00	365,00	0,00
57	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	ежедневно в отопительный период 6 мес.	100 кв. м. осматриваем помещений	0,00		0,00
58	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	3 раза в год	1 здание	0,00		0,00
59	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	1 стояк	0,00		0,00

60	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	1 радиаторный блок	0,00		0,00
61	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	1 куб. м. Теплоносителя	0,00		0,00
62	2.4.6	промывка системы отопления МКД	1 раз в год	согласно сметы	0,00		0,00
63	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			6 263,40	365,00	1,43
64	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лестничная площадка	87,60		0,02
65	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергетики, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	0,00		0,00
66	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц, по необходимости	1 силовая установка (электромотор)	6 175,80		1,41
67	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год; 1 раз в 3 года	1 измерение	4 248,60		0,97
68	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			3 504,00	365,00	0,80
69	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1 м отвода, стояка, внутриподвального газопровода/1 шт ввода, газопровод	744,60		0,17
70	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	первоначально-через 30 лет, повторно-через 5 лет	1 квартира	0,00		0,00
71	2.7	Восстановительный ремонт	согласно сметы		8 935,20	365,00	2,04
72	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			74 810,40	365,00	17,08
73	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			919,80	365,00	0,21
74	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год, по необходимости	100 кв. м. Обрабатываемой площади помещений	919,80		0,21
75	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			6 526,20	365,00	1,49
76	3.2.1	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 кв. м.	6 526,20		1,49
77	3.2.2	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	2 раза в год	10 контейнеров	0,00		0,00
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			15 154,80	365,00	3,46
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 раз в 2 суток	100 кв. м. территории	219,00		0,05
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 раз в сутки	100 кв. м. территории	394,20		0,09
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	700,80		0,16
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	0,00		0,00
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 кв. м. территории	13 315,20		3,04

84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	по необходимости	1 кв. м	0,00		0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 кв. м территории	525,60		0,12
86	3.3.8	посыпка территории I класса	1 раз в сутки во время гололеда	100 кв. м территории	0,00		0,00
87	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	100 урн	0,00		0,00
88	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			48 004,80	365,00	10,96
89	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	плановые-3 раза в год весной и осенью, внеочередные по необходимости	100 кв. м осматриваемой площади	394,20		0,09
90	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня	100 кв. м Площадок	44 544,60		10,17
91	3.4.3	стрижка газона	2 раза в год	100 кв. м Газона	0,00		0,00
92	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	1 раз в 2 дня, контейнерная площадка ежедневно	100 кв. м территории	2 978,40		0,68
93	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	100 кв. м территории	0,00		0,00
94	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 кв. м территории	0,00		0,00
95	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно	100 кв. м территории	87,60		0,02
96	3.4.8	полив придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С и отсутствии осадков более 7 дней	100 кв. м территории	0,00		0,00
97	3.4.9	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 урн	0,00		0,00
98	3.4.1	прочистка ливневой канализации			0,00		0,00
99	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			2 496,60	365,00	0,57
100	3.5.1	организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв. м общей площади	43,80		0,01
101	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый АО "Спецавтобаза"	2 раза в год, по необходимости	1 куб. м отходов	2 452,80		0,56
102	3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов,проходов,выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			0,00	365,00	0,00
103	3.7	Восстановительный ремонт	по согласию сметы		1 708,20	365,00	0,39
104	3.8	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для маломобильных граждан			0,00	365,00	0,00
105	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			7 927,80	365,00	1,81
106	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв. м убираемой площади	0,00		0,00

107	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
108	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	5 518,80		1,26
109	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	1 576,80		0,36
110	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 раза в год	100 кв.м. убираемой площади	394,20		0,09
111	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
112	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	306,60		0,07
113	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. потолков	43,80		0,01
114	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площади отопительных приборов	0,00		0,00
115	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 шт.	0,00		0,00
116	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. дверей	43,80		0,01
117	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Подоконников	0,00		0,00
118	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. площади окон с одной стороны	43,80		0,01
119	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площади почтовых ящиков	0,00		0,00
120	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
121	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			0,00		0,00
122	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
123	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
124	6	Управление МКД	постоянно	1 кв.м. общей площади	24 659,40	365,00	5,63
125	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1 кв.м. общей площади	3 723,00	365,00	0,85
		ИТОГО			185 536,80		42,36
		в том числе:					
		содержание			133 765,20		30,54
		восстановительные работы			27 112,20		6,19
		управление МКД			24 659,40		5,63

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"

Л.В.Медведева