

**Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении
ООО "Управляющая компания "Асбест"
период: с 01.08.2025 года по 31.07.2026 года**

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	14
количество домов по данной категории	2

Категория 14 МКД 3-этажные, 4-этажные, с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоснабжением, без газа

адреса домов

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Махнева	12	865,50
2	Промышленная	32	390,50
	Общая площадь		1 256,00

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций			54 259,20	1 256,00	3,60
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД			301,44	1 256,00	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	1000кв.м общей площади	301,44		0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД			904,32	1 256,00	0,06
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	по необходимости	100 кг мусора	904,32		0,06
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			1 356,48	1 256,00	0,09
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	1000кв.м общей площади осматриваем.помещений	301,44		0,02
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м общей площади осматриваем.помещений	1 055,04		0,07
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД			150,72		0,01

			плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем. помещений	150,72	1 256,00	0,01
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий					
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваем. помещений	0,00		0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			7 385,28	1 256,00	0,49
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	1 507,20		0,10
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости	100 кв. м. кровли	5 878,08		0,39
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	по необходимости	100 п.м. желобов	0,00		0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	по необходимости	100 кв. м. кровли, козырьков	0,00		0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	по необходимости	100 кв. м. кровли	0,00		0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	по необходимости	1 воронка, отвод	0,00		0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД			0,00	1 256,00	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1000 кв. м. общей площади осматриваем. помещений	0,00		0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			301,44	1 256,00	0,02
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	301,44		0,02
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. полов	0,00		0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			904,32	1 256,00	0,06

			плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. оконных и дверных проемов	904,32		0,06
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов					
27	1.9	Восстановительный ремонт	согласно сметы		42 804,48	1 256,00	2,84
28	1.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц МКД			150,72	1 256,00	0,01
29	1.10.1	осмотр лестниц	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. общей площади осматриваемых помещений	150,72		0,01
30	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД			181 165,44	1 256,00	12,02
31	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			0,00	1 256,00	0,00
32	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	2 раза в месяц	100 кв. м. мусоропровода	0,00		0,00
33	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	ежедневно	1 куб.м. ТКО	0,00		0,00
34	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	ежедневно	100 кв. м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
35	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	100 кв. м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
36	2.1.5	уборка грузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	0,00		0,00
37	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода ручную	1 раз в месяц	100 м мусоропровода	0,00		0,00
38	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 переносных мусоросборников	0,00		0,00
39	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 переносных мусоросборников	0,00		0,00
40	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			6 480,96	1 256,00	0,43
41	2.2.1	проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	плановый осмотр 3 раза в год	1 квартира	4 973,76		0,33
42	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	1 507,20		0,10
43	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	0,00		0,00
44	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			80 032,32	1 256,00	5,31
45	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и чердачных и подвальных помещений МКД	ежемесячно	100 кв. м. осматриваемых помещений	15 373,44		1,02

46	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	9 947,52		0,66
47	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	2 863,68		0,19
48	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 УКУТЭ	1 055,04		0,07
49	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	ежедневно, 12 месяцев	1 УКУТЭ	8 138,88		0,54
50	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ / 1 УКУТЭ	1 959,36		0,13
51	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистки фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ / 1 УКУТЭ / 1 фильтр	20 497,92		1,36
52	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры, сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 шт.	13 866,24		0,92
53	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	плановые 2 раза в год	1 канализационная вытяжка	1 205,76		0,08
54	2.3.10	очистка канализационного лежака, стояка	по необходимости	1 п.м. канализационного лежака, стояка	4 069,44		0,27
55	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой производственного контроля	1 кв.м.	1 055,04		0,07
56	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)			54 711,36	1 256,00	3,63
57	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно в отопительный период 8 мес.	100 кв.м осматриваем. помещений	24 115,20		1,60
58	2.4.2	регулировка и вывалка системы отопления	3 раза в год	1 здание	9 043,20		0,60
59	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	1 стояк	10 550,40		0,70
60	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	1 радиаторный блок	0,00		0,00
61	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	1 куб.м. Теплоносителя	2 110,08		0,14
62	2.4.6	промывка системы отопления МКД	1 раз в год	согласно сметы	8 892,48		0,59
63	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			15 524,16	1 256,00	1,03
64	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лестн. площадка	301,44		0,02
65	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергетики, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	2 863,68		0,19
66	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц, по необходимости	1 силовая установка (электромотор)	12 359,04		0,82

67	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год, 1 раз в 3 года	1 измерение	0,00		0,00
68	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			0,00	1 256,00	0,00
69	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1м отвода стояка, вент-приподъемного газопровода/ 1 шт вводного газопровода	0,00		0,00
70	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	первоначально-через 30лет, повторно-через 5 лет	1 квартира	0,00		0,00
71	2.7	Восстановительный ремонт	согласно сметы		24 416,64	1 256,00	1,62
72	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			140 018,88	1 256,00	9,29
73	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			1 657,92	1 256,00	0,11
74	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год, по необходимости	100кв.м Обрабатываемой площади помещений	1 657,92		0,11
75	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			16 880,64	1 256,00	1,12
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 кв.м	15 072,00		1,00
77	3.2.3	дезинфекция мусоробоуриков (контейнеров)	2 раза в год	10 контейнеров	0,00		0,00
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			33 912,00	1 256,00	2,25
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в 2 суток	100 кв.м территории	904,32		0,06
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки	100 кв.м территории	2 260,80		0,15
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв.м территории	4 521,60		0,30
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв.м территории	1 507,20		0,10
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 кв.м территории	13 715,52		0,91
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезов	по необходимости	1 шт.	0,00		0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 кв.м территории	5 275,20		0,35
86	3.3.8	посыпка территории 1 класса	1 раз в сутки во время гололеда	100 кв.м территории	1 507,20		0,10
87	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	100 урн	4 220,16		0,28
88	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			78 525,12	1 256,00	5,21
89	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100кв.м осматриваемой площади	452,16		0,03
90	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня	100кв.м Площадок	5 275,20		0,35

91	3.4.3	стрижка газона	2 раза в год	100 кв. м. Газона	5 124,48		0,34
92	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	1 раз в 2 дня, контейнерная площадка ежедневно	100 кв. м. территории	3 617,28		0,24
93	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	100 кв. м. территории	43 858,08		2,89
94	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 кв. м. территории	14 016,96		0,93
95	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно	100 кв. м. территории	1 055,04		0,07
96	3.4.8	подня придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С и отсутствии осадков более 7 дней	100 кв. м. территории	1 055,04		0,07
97	3.4.9	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 урн	4 370,88		0,29
98	3.4.10	прочистка ливневой канализации			0,00		0,00
99	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			3 918,72	1 256,00	0,26
100	3.5.1	организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв. м. общей площади	150,72		0,01
101	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый АО "Спецавтобаза"	2 раза в год, по необходимости	1 куб. м. отходов	3 768,00		0,25
102	3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов,проходов,выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,сигнализации, противопожарного оборудования, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты			0,00	1 256,00	0,00
103	3.7	Восстановительный ремонт	согласно сметы		5 124,48	1 256,00	0,34
104	3.8	Проверки состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для маломобильных граждан			0,00	1 256,00	0,00
105	4	Работа по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			40 242,24	1 256,00	2,67
106	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	30 746,88		2,04
107	4.2	мытье лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	6 028,80		0,40
108	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
109	4.4	мытье лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
110	4.5	мытье стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 раза в год	100 кв.м. убираемой площади	1 205,76		0,08

111	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв. м убираемой площади	0,00		0,00
112	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв. м убираемой площади	1 055,04		0,07
113	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв. м потолков	301,44		0,02
114	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв. м Площадь отопительных приборов	301,44		0,02
115	4.10	протирка пыли с плафонов светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 шт.	0,00		0,00
116	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв. м дверей	150,72		0,01
117	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв. м Подоконников	150,72		0,01
118	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв. м площадь окон с одной стороны	150,72		0,01
119	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв. м Площадь почтовых ящиков	0,00		0,00
120	4.15	мытьё щитов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв. м убираемой площади	150,72		0,01
121	5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			0,00		0,00
122	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	постоянно	1 кв. м. общей площади	0,00		0,00
123	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;	1 раз в год	1 кв. м. общей площади	0,00		0,00
124	6	Управление МКД	постоянно	1 кв. м. общей площади	84 855,36	1 256,00	5,63
125	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на аналогичных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения;	постоянно	1 кв. м. общей площади	12 811,20	1 256,00	0,85
		ИТОГО			513 352,32		34,06
		в том числе:					
		содержание			356 151,36		23,61
		восстановительные работы			72 345,60		4,80
		управление МКД			84 855,36		5,63

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева