

**Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в
управлении ООО "Управляющая компания "Асбест""**

период: с 01.08.2025 года по 31.07.2026 года

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	13
количество домов по данной категории	1

Категория 13 МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Промышленная	21	1 084,30
	Общая площадь		1 084,30

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций			128 554,61	1 084,30	9,88
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД			260,23	1 084,30	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	1000кв.м. общей площади	260,23		0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД			910,81	1 084,30	0,07
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	по необходимости	100 кг мусора	910,81		0,07
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД			650,58	1 084,30	0,05
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	1000кв.м. общей площади осматриваем помещений	260,23		0,02
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. общей площади осматриваем помещений	390,35		0,03
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД			130,12		0,01
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. общей площади осматриваем помещений	130,12	1 084,30	0,01

			плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. общей площади осматриваем. по помещений	0,00		0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий					
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			22 640,18	1 084,30	1,74
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. кровли	0,00		0,00
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. кровли	1 301,16		0,10
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости	100кв.м. кровли	0,00		0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	по необходимости	100 п.м. желобов	0,00		0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	по необходимости	100кв.м. кровли, козырьков	0,00		0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	по необходимости	100кв.м. кровли	21 339,02		1,64
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	по необходимости	1 воронка, отвод	0,00		0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД			0,00	1 084,30	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	1000кв.м. общей площади осматриваем. по помещений	0,00		0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			0,00	1 084,30	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. пола	0,00		0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. пола	0,00		0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			1 171,04	1 084,30	0,09
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. оконных и дверных заполнений	1 171,04		0,09
27	1.9	Восстановительный ремонт	согласно сметы		102 661,52	1 084,30	7,89
28	1.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц МКД			130,12	1 084,30	0,01
29	1.10.1	осмотр лестниц	плановые-2раза в год весной и осенью,внеочередное по необходимости	100кв.м. общей площади осматриваем. по помещений	130,12		0,01

30	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД			177 608,34	1 084,30	13,65
31	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			0,00	1 084,30	0,00
32	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	2 раза в месяц	100 п.м. мусоропровода	0,00		0,00
33	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	ежедневно	1 куб.м. ТКО	0,00		0,00
34	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	ежедневно	100 кв.м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
35	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	100 кв.м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
36	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	0,00		0,00
37	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	100 м мусоропровода	0,00		0,00
38	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 переносных мусоросборников	0,00		0,00
39	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 переносных мусоросборников	0,00		0,00
40	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			8 067,19	1 084,30	0,62
41	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	плановый осмотр 3 раза в год	1 квартира	2 602,32		0,20
42	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	0,00		0,00
43	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	5 464,87		0,42
44	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			41 116,66	1 084,30	3,16
45	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	еженедельно	100 кв.м. осматриваемых помещений	0,00		0,00
46	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	15 483,80		1,19
47	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	1 431,28		0,11
48	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 УКУТЭ	0,00		0,00
49	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	ежедневно, 12 месяцев	1 УКУТЭ	0,00		0,00

50	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ/1 УКУЭ	0,00		0,00
51	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ/1 УКУЭ/фильтр	5 074,52		0,39
52	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 шт.	13 141,72		1,01
53	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	плановые 2 раза в год	1 канализационная	1 040,93		0,08
54	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	по необходимости	1 п.м. канализационного лежака, стояка	4 033,60		0,31
55	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой производственного контроля	1 кв.м.	910,81		0,07
56	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)			71 954,15	1 084,30	5,53
57	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно в отопительный период 8 мес.	100 кв.м. осматриваем. помещений	41 637,12		3,20
58	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	3 раза в год	1 здание	4 554,06		0,35
59	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	1 стояк	15 223,57		1,17
60	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном	по необходимости	1 радиаторный	0,00		0,00
61	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	1 куб.м. Теплоноситель	1 821,62		0,14
62	2.4.6	промывка системы отопления МКД	1 раз в год	согласно смете	8 717,77		0,67
63	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			5 074,52	1 084,30	0,39
64	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лестн. площадка	520,46		0,04
65	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	1 431,28		0,11
66	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц, по необходимости	1 силовая установка (электромотор)	3 122,78		0,24
67	2.5.4	кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год; 1 раз в 3 года	1 измерение	0,00		0,00
68	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			0,00	1 084,30	0,00
69	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1 м отвода, стояка, внутриподвального газопровода; 1 шт. ввода, газопровода	0,00		0,00
70	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	первоначально - через 10 лет, повторно - через 5 лет	1 квартира	0,00		0,00
71	2.7	Восстановительный ремонт	согласно сметы		51 395,82	1 084,30	3,95

72	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			615 188,45	1 084,30	47,28
73	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			0,00	1 084,30	0,00
74	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год, по необходимости	100 кв. м. Обработываемой площади	0,00		0,00
75	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			13 011,60	1 084,30	1,00
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 кв. м.	13 011,60		1,00
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	2 раза в год	10 контейнеров	0,00		0,00
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			48 273,04	1 084,30	3,71
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в 2 суток	100 кв. м. территории	390,35		0,03
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки	100 кв. м. территории	780,70		0,06
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	1 691,51		0,13
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	0,00		0,00
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 кв. м. территории	39 945,61		3,07
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	по необходимости	1 шт.	0,00		0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 кв. м. территории	1 301,16		0,10
86	3.3.8	посыпка территории 1 класса	1 раз в сутки во время гололеда	100 кв. м. территории	0,00		0,00
87	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	100 урн	4 163,71		0,32
88	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			535 947,80	1 084,30	41,19
89	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. осматриваемой площади	1 951,74		0,15
90	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня	100 кв. м.	7 286,50		0,56
91	3.4.3	стрижка газона	2 раза в год	100 кв. м. Газона	41 897,35		3,22
92	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	1 раз в 2 дня, контейнерная площадка ежедневно	100 кв. м. территории	8 717,77		0,67
93	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю	100 кв. м. территории	356 778,07		27,42
94	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 кв. м.	114 762,31		8,82
95	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно	100 кв. м. территории	260,23		0,02
96	3.4.8	полив придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С и отсутствии осадков более 7 дней	100 кв. м. территории	0,00		0,00

97	3.4.9	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 урн	4 293,83		0,33
98	3.4.10	прочистка ливневой канализации			0,00		0,00
99	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 018,93	1 084,30	0,77
100	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв.м. общей площади	130,12		0,01
101	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый АО "Спецавтобаза"	2 раза в год, по необходимости	1 куб.м. отходов	9 888,82		0,76
102	3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, ланов,проходов,выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			0,00	1 084,30	0,00
103	3.7	Восстановительный ремонт	согласно сметы		7 937,08	1 084,30	0,61
104	3.8	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений МКД для маломобильных граждан			0,00	1 084,30	0,00
105	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД			106 174,66	1 084,30	8,16
106	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	0,00		
107	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		
108	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	75 987,74		5,84
109	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	21 599,26		1,66
110	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 раза в год	100 кв.м. убираемой площади	4 684,18		0,36
111	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	0,00		0,00
112	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	не реже 2-х раз в неделю, по необходимости	100 кв.м. убираемой площади	260,23		0,02
113	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. потолков	780,70		0,06
114	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площади отопительных приборов	260,23		0,02
115	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 шт.	0,00		0,00
116	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. дверей	910,81		0,07
117	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Подоконников	390,35		0,03

118	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 раз в год	100 кв.м. площади окон с одной стороны	650,58		0,05
119	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. Площади почтовых ящиков	130,12		0,01
120	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	100 кв.м. убираемой площади	520,46		0,04
121	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			0,00		0,00
122	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
123	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
124	6	Управление МКД	постоянно	1 кв.м. общей площади	73 255,31	1 084,30	5,63
125	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1 кв.м. общей площади	11 059,86	1 084,30	0,85
		ИТОГО			1 111 841,23		85,45
		в том числе:					
		содержание			876 591,50		67,37
		восстановительные работы			161 994,42		12,45
		управление МКД			73 255,31		5,63

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева