

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО
"Управляющая компания "Асбест"

период: с 01.08.2025 года по 31.07.2026 года

(Сформирована в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.)

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	10
количество домов по данной категории	23

Категория 10 МКД 2-этажные, с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв. м
1	Лесная	50	396,60
2	Лесная	66	402,50
3	Строителей	57	399,50
4	Ильина	4	891,80
5	Ильина	5	580,40
6	Ильина	7	575,90
7	Ильина	9	577,70
8	Ильина	11	582,60
9	Ильина	13	570,70
10	Пионерская	10	578,30
11	Пионерская	11	575,80
12	Пионерская	13	570,10
13	Пионерская	15	572,60
14	Пер.19 кв.	6	411,20
15	Раб.молодежи	2	412,10
16	Раб.молодежи	2а	401,30
17	Советская	1	525,20
18	Советская	3	373,60
19	Советская	5	551,00
20	Советская	7	367,70
21	Советская	9	551,20
22	Советская	11	370,80
23	Уральская	12	717,80
Общая площадь			11 956,40

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	12
количество домов по данной категории	4

Категория 12 МКД 2-этажные, с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв. м.
-------	-------	-------	-----------------------

1	Строителей 56а	56а	631,60
2	Ильина 2	2	660,80
3	Труда 3	3	677,80
4	Труда 5	5	683,30
	Общая площадь		2 653,50

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	15
количество домов по данной категории	39

Категория 15 МКД 2-этажные, с наружными стенами из шлакоблоков, камня, кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв. м.
1	Заводская	53	401,20
2	Заводская	55	404,30
3	Заводская	57	390,10
4	Заводская	69	400,20
5	Заводская	71	396,90
6	Заводская	73	397,90
7	Коминтерна	48	406,50
8	Коминтерна	50	397,50
9	Коминтерна	52	401,30
10	Коминтерна	52а	398,60
11	Коминтерна	52б	396,30
12	Коминтерна	54-А	400,00
13	Коминтерна	56	391,70
14	Коминтерна	58	401,00
15	Коминтерна	60	392,50
16	Лесная	48	402,30
17	Лесная	52	404,70
18	Лесная	54	402,10
19	Лесная	56	410,10
20	Лесная	58	398,50
21	Лесная	60	402,50
22	Лесная	62	403,20
23	Лесная	64	406,60
24	Лесная	68	402,30
25	Строителей	43	403,80
26	Строителей	47	398,00
27	Строителей	48а	651,80
28	Строителей	49	398,70
29	Строителей	50а	662,70
30	Строителей	51	397,10
31	Строителей	53	399,60
32	Строителей	54а	648,30
33	Строителей	55	404,30
34	Строителей	59	398,90
35	Строителей	61	400,20

35	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в неделю	100 кв. м. площади мусороприемных камер	0,00		0,00
36	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	1 раз в неделю	100 клапанов	0,00		0,00
37	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	1 раз в месяц	100 м мусоропровода	0,00		0,00
38	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	ежедневно	100 переносных мусоросборников	0,00		0,00
39	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	1 раз в месяц	10 переносных мусоросборников	0,00		0,00
40	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			226 713,58	30 971,80	0,61
41	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	плановый осмотр 3 раза в год	1 квартира	126 364,94		0,34
42	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	0,00		0,00
43	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	1 шахта	100 348,63		0,27
44	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			1 453 196,86	30 971,80	3,91
45	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	еженедельно	100 кв. м. осматриваемых помещений	133 798,18		0,36
46	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1 квартира	245 296,66		0,66
47	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	89 198,78		0,24
48	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	ежемесячно	1 УКУТЭ	0,00		0,00
49	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплорасходе	ежедневно, 12 месяцев	1 УКУТЭ	0,00		0,00
50	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	ежедневно, 12 месяцев	1 ОДПУ/1 УКУТЭ	0,00		0,00
51	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	ежемесячно	1 ОДПУ/1 УКУТЭ/фильтр	312 195,74		0,84
52	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 раза в год	1 шт.	379 094,83		1,02
53	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	плановые 2 раза в год	1 канализационная вытяжка	29 732,93		0,08
54	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	по необходимости	1 п. м. канализационного лежака, стояка	237 863,42		0,64
55	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	в соответствии с Программой производственного контроля	1 кв. м.	26 016,31		0,07

56	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)			2 843 211,24	30 971,80	7,65
57	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно в отопительный период 8 мес.	100кв.м. осматриваем.помещений	1 728 226,44		4,65
58	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	3 раза в год	1 здание	275 029,58		0,74
59	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	1 стояк	498 026,54		1,34
60	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	1 радиаторный блок	0,00		0,00
61	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	постоянно (в отопительный период)	1куб.м. Теплоносителя	52 032,62		0,14
62	2.4.6	промывка системы отопления МКД	1 раз в год	согласно сметы	289 896,05		0,78
63	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			152 381,26	30 971,80	0,41
64	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 раз в год	1 лестничная площадка	11 149,85		0,03
65	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	ежемесячно	1 ОДПУ	14 866,46		0,04
66	2.5.3	осмотр силовых установок	1 раз в месяц, по необходимости	1 силовая установка (электромагнит)	126 364,94		0,34
67	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	1 раз в год, 1 раз в 3 года	1 измерение	0,00		0,00
68	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД			360 511,75	30 971,80	0,97
69	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1м отвода, стояка,внутрисоборудованного газопровода: 1 шт. ввода,газопровод стояк,кран	297 329,28		0,80
70	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	первоначально-через 30лет, повторно-через 5 лет	1 квартира	63 182,47		0,17
71	2.7	Восстановительный ремонт	согласно сметы		1 025 786,02	30 971,80	2,76
72	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			8 867 845,78	30 971,80	23,86
73	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			14 866,46	30 971,80	0,04
74	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год, по необходимости	100кв.м. Обрабатываемой площади помещений	14 866,46		0,04

75	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			92 915,40	30 971,80	0,25
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	100 кв. м.	92 915,40		0,25
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	2 раза в год	10 контейнеров	0,00		0,00
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			2 308 018,54	30 971,80	6,21
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в 2 суток	100 кв. м. территории	3 716,62		0,01
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки	100 кв. м. территории	3 716,62		0,01
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	74 332,32		0,20
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	100 кв. м. территории	0,00		0,00
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	по необходимости 20 раз в год	100 кв. м. территории	1 828 575,07		4,92
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	по необходимости	1 шт.	0,00		0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	ежедневно	100 кв. м. территории	312 195,74		0,84
86	3.3.8	посыпка территории 1 класса	1 раз в сутки во время гололеда	100 кв. м. территории	0,00		0,00
87	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в сутки	100 урн	85 482,17		0,23
88	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			6 136 133,02	30 971,80	16,51
89	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	плановые-2 раза в год весной и осенью, внеочередное по необходимости	100 кв. м. осматриваемой площади	33 449,54		0,09
90	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 раз в 2 дня	100 кв. м. Площадок	282 462,82		0,76
91	3.4.3	стрижка газона	2 раза в год	100 кв. м. Газона	431 127,46		1,16
92	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	1 раз в 2 дня, контейнерная площадка ежедневно	100 кв. м. территории	382 811,45		1,03
93	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора, очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю	100 кв. м. территории	3 675 733,22		9,89
94	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 дня	100 кв. м. территории	1 181 883,89		3,18
95	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	ежедневно	100 кв. м. территории	59 465,86		0,16
96	3.4.8	полив придомовой территории МКД	по необходимости, при температуре воздуха выше 10 градусов С и отсутствии осадков более 7 дней	100 кв. м. территории	0,00		0,00
97	3.4.9	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	100 урн	89 198,78		0,24
98	3.4.10	прочистка ливневой канализации			0,00		0,00
99	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			141 231,41	30 971,80	0,38
100	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	постоянно	1 кв. м. общей площади	3 716,62		0,01

122	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	постоянно	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
123	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,00		0,00
124	6	Управление МКД	постоянно	1 кв.м. общей площади	2 092 454,81	30 971,80	5,63
125	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1 кв.м. общей площади	315 912,36	30 971,80	0,85
		ИТОГО			21 800 210,97		58,67
		в том числе:					
		содержание			16 533 766,09		44,50
		восстановительные работы			3 173 990,07		8,54
		управление МКД			2 092 454,81		5,63

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева