

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ООО «УК «Асбест».

 /О.В.Медведева/  
«17» января 2025г.

Перечень мероприятий для МКД по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, которые возможно проводить в многоквартирном доме №5 по улице Труда:

|                                     | Наименование мероприятия                                                                                                      | Цель мероприятия                                                                                                | Предполагаемый процент экономии ресурса | Предполагаемые затраты на внедрение, тыс. руб. | Предполагаемый срок окупаемости, год. | Источник финансирования                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Система отопления</b>         |                                                                                                                               |                                                                                                                 |                                         |                                                |                                       |                                                                           |
| 1                                   | Установка линейных балансировочных вентилей (при необходимости) и балансировка системы отопления                              | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 3-5                                     | 20-30                                          | 0,5-1                                 | 1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения<br>2) капитальный ремонт |
| 2                                   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                                                            | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 5-10                                    | 5-10                                           | 0,5                                   | Плата за содержание и ремонт жилого помещения                             |
| 3                                   | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (приямков) с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | до 10                                   | 5-10                                           | 1-2                                   | 1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения<br>2) капитальный ремонт |
| <b>II. Система электроснабжения</b> |                                                                                                                               |                                                                                                                 |                                         |                                                |                                       |                                                                           |
| 4                                   | Замена ламп накаливания (светильников) в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)                   | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения                                                  | 50-80                                   | 1                                              | 0,5-2                                 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения                             |

|   |                                                                                    |                             |       |      |     |                                               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|------|-----|-----------------------------------------------|
| 5 | Установка датчиков движения и фотореле на светильники в местах общего пользования. | 1) экономия электроэнергии; | 70-80 | 5-10 | 1-2 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|------|-----|-----------------------------------------------|

### III. Дверные и оконные конструкции

|   |                                                                                                                    |                                                                                                                                        |      |     |           |                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----------|-----------------------------------------------|
| 6 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей | 0-10 | 5   | 0,02-0,24 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 7 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений                                                          | 1) снижение утечек тепла через проемы чердаков;<br>2) рациональное использование тепловой энергии                                      | 10   | 5-7 | 0,02-0,24 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 8 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах                                                                    | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии                                        | 10   | 10  | 0-0,03    | Плата за содержание и ремонт жилого помещения |

### IV. Ограждающие конструкции

|   |                                |                                         |       |       |     |                                                                           |
|---|--------------------------------|-----------------------------------------|-------|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 9 | Утепление чердачных перекрытий | Снижение утечек тепла через перекрытия. | 10-20 | 25-40 | 1-2 | 1) плата за содержание и ремонт жилого помещения<br>2) капитальный ремонт |
|---|--------------------------------|-----------------------------------------|-------|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------|