

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Асбест».

 /О.В.Медведева/
«17» января 2025г.

Перечень мероприятий для МКД по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, которые возможно проводить в многоквартирном доме №5 по улице Ладыженского.

	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Предполагаемый процент экономии ресурса	Предполагаемые затраты на внедрение, тыс. руб.	Предполагаемый срок окупаемости, год.	Источник финансирования
I. Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентилей (при необходимости) и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	3-5	80-120	0,5-1	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
2	Установка автоматических терморегуляторов с погодной компенсацией	1) рациональное использование тепловой энергии, исключение перетопов. 1) Создание комфортных условий проживания.	15-20	100-300	3-5	1. Плата за установку оборудования (сбор дополнительных средств). 2. За счет средств с аренды общего имущества.
3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	5-10	15-20	0,5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	до 10	50-100	1-2	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
II. Система электроснабжения						
5	Замена ламп накаливания (светильников) в местах общего пользования на	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	50-80	3-6	0,5-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

	энергоэффективные лампы (светильники)					
6	Установка датчиков движения и фотореле на светильники в местах общего пользования.	1) экономия электроэнергии;	70-80	15-25	1-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
III. Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	5-10	10-20	0,2-0,3	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-50	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-20	0,2-0,5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
10	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-15	0,1-0,3	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
IV. Ограждающие конструкции						
11	Утепление чердачных перекрытий	Снижение утечек тепла через перекрытия.	10-20	100-200	1-2	1) плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт