

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «УК «Асбест».

 /О.В.Медведева/
 «17» января 2025г.

Перечень мероприятий для МКД по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, которые возможно проводить в многоквартирном доме №20 по улице Ладыженского.

	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Предполагаемый процент экономии ресурса	Предполагаемые затраты на внедрение, тыс. руб.	Предполагаемый срок окупаемости, год.	Источник финансирования
I. Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентилей (при необходимости) и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	3-5	100-150	0,5-1	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	5-10	15-20	0,5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	до 10	80-100	1-2	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
4	Установка автоматических терморегуляторов с погодной компенсацией	1) рациональное использование тепловой энергии, исключение перетоков. 1) Создание комфортных условий проживания.	15-20	350-500	5-7	1. Плата за установку оборудования (сбор дополнительных средств). 2. За счет средств с аренды общего имущества.

II. Система электроснабжения

5	Замена ламп накаливания (светильников) в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	50-80	2-6	0,5-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
6	Установка датчиков движения и фотореле на светильники в местах общего пользования.	1) экономия электроэнергии;	70-80	10-20	1-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

III. Дверные и оконные конструкции

7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	5-10	10-120	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-120	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-120	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
10	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-15	0-0,03	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

IV. Ограждающие конструкции

11	Утепление чердачных перекрытий	Снижение утечек тепла через перекрытия.	10-20	100-200	1-2	1) плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
----	--------------------------------	---	-------	---------	-----	---