

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Асбест».

 /О.В.Медведева/
«17» января 2025г.

Перечень мероприятий для МКД по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, которые возможно проводить в многоквартирном доме №4/1 по улице Долонина.

	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Предполагаемый процент экономии ресурса	Предполагаемые затраты на внедрение, тыс. руб.	Предполагаемый срок окупаемости, год.	Источник финансирования
I. Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентилей (при необходимости) и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	3-5	80-120	0,5-1	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта используемой тепловой энергии (при их отсутствии)	1) рациональное использование тепловой энергии, переход к оплате фактического потребления 2) Мотивация в снижении тепловых потерь в здании, мотивация собственников регулирования ресурсопотребления	до 30%	150-180	2-3	1. Плата за установку прибора учёта (сбор дополнительных средств). 2. За счёт средств с аренды общего имущества.
3	Установка автоматических терморегуляторов с погодной компенсацией	1) рациональное использование тепловой энергии, исключение перетопов. 1) Создание комфортных условий проживания.	15-20	100-300	3-5	1. Плата за установку оборудования (сбор дополнительных средств). 2. За счёт средств с аренды общего имущества.
4	Промывка трубопроводов и стояков системы	1) рациональное использование тепловой	5-10	15-20	0,5	Плата за содержание и ремонт жилого

	отопления	энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления				помещения
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	до 10	50-100	1-2	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
II. Система электроснабжения						
6	Замена ламп накаливания (светильников) в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	50-80	3-6	0,5-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
7	Установка датчиков движения и фотореле на светильники в местах общего пользования.	1) экономия электроэнергии;	70-80	15-25	1-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
III. Дверные и оконные конструкции						
8	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	5-10	10-20	0,2-0,3	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
9	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-50	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
10	Установка дверей и заслонок в	1) снижение утечек тепла через	10	10-20	0,2-0,5	Плата за содержание и ремонт

	проемах чердачных помещений	проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии				жилого помещения
11	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-15	0,1-0,3	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
IV. Ограждающие конструкции						
12	Утепление чердачных перекрытий	Снижение утечек тепла через перекрытия.	10-20	100-200	1-2	1) плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт