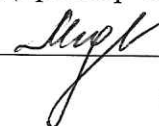


**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО «УК «Асбест».

 /О.В.Медведева/  
«17» января 2025г.

Перечень мероприятий для МКД по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, которые возможно проводить в многоквартирном доме №29/1 по улице Чапаева.

|                             | Наименование мероприятия                                                                              | Цель мероприятия                                                                                                                                                                                        | Предполагаемый процент экономии ресурса | Предполагаемые затраты на внедрение, тыс. руб. | Предполагаемый срок окупаемости, год. | Источник финансирования                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Система отопления</b> |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                                |                                       |                                                                                                                     |
| 1                           | Установка линейных балансировочных вентилей (при необходимости) и балансировка системы отопления      | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                                                                         | 3-5                                     | 80-120                                         | 0,5-1                                 | 1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения<br>2) капитальный ремонт                                           |
| 2                           | Установка коллективных (общедомовых) приборов учёта используемой тепловой энергии (при их отсутствии) | 1) рациональное использование тепловой энергии, переход к оплате фактического потребления<br>2) Мотивация в снижении тепловых потерь в здании, мотивация собственников регулирования ресурсопотребления | до 30%                                  | 150-180                                        | 2-3                                   | 1. Плата за установку прибора учёта (сбор дополнительных средств).<br>2. За счёт средств с аренды общего имущества. |
| 3                           | Установка автоматических терморегуляторов с погодной компенсацией                                     | 1) рациональное использование тепловой энергии, исключение перетопов.<br>1) Создание комфортных условий проживания.                                                                                     | 15-20                                   | 100-300                                        | 3-5                                   | 1. Плата за установку оборудования (сбор дополнительных средств).<br>2. За счёт средств с аренды общего имущества.  |
| 4                           | Промывка трубопроводов и стояков системы                                                              | 1) рациональное использование тепловой                                                                                                                                                                  | 5-10                                    | 15-20                                          | 0,5                                   | Плата за содержание и ремонт жилого помещения                                                                       |

|   |                                                                                                                    |                                                                                                                 |       |        |     |                                                                           |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----|---------------------------------------------------------------------------|
|   | отопления                                                                                                          | энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                                        |       |        |     | помещения                                                                 |
| 5 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | до 10 | 50-100 | 1-2 | 1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения<br>2) капитальный ремонт |

## II. Система электроснабжения

|   |                                                                                                             |                                                                |       |       |       |                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-----------------------------------------------|
| 6 | Замена ламп накаливания (светильников) в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения | 50-80 | 3-6   | 0,5-2 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 7 | Установка датчиков движения и фотореле на светильники в местах общего пользования.                          | 1) экономия электроэнергии;                                    | 70-80 | 15-25 | 1-2   | Плата за содержание и ремонт жилого помещения |

## III. Дверные и оконные конструкции

|    |                                                                                                                    |                                                                                                                                        |      |       |           |                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|-----------------------------------------------|
| 8  | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей | 5-10 | 10-20 | 0,2-0,3   | Плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 9  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений                                                         | 1) снижение утечек тепла через подвальные проемы;<br>2) рациональное использование тепловой энергии                                    | 10   | 10-50 | 0,02-0,24 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 10 | Установка дверей и заслонок в                                                                                      | 1) снижение утечек тепла через                                                                                                         | 10   | 10-20 | 0,2-0,5   | Плата за содержание и ремонт                  |

|                            |                                                 |                                                                                                 |       |         |         |                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
|                            | проемах чердачных помещений                     | проемы чердаков;<br>2) рациональное использование тепловой энергии                              |       |         |         | жилого помещения                                                          |
| 11                         | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии | 10    | 10-15   | 0,1-0,3 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения                             |
| IV. Отражающие конструкции |                                                 |                                                                                                 |       |         |         |                                                                           |
| 12                         | Утепление чердачных перекрытий                  | Снижение утечек тепла через перекрытия.                                                         | 10-20 | 100-200 | 1-2     | 1) плата за содержание и ремонт жилого помещения<br>2) капитальный ремонт |