

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Асбест».

 /О.В.Медведева/
«17» января 2025г.

Перечень мероприятий для МКД по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, которые возможно проводить в многоквартирном доме №27 по проспекту Ленина.

	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Предполагаемый процент экономии ресурса	Предполагаемые затраты на внедрение, тыс. руб.	Предполагаемый срок окупаемости, год.	Источник финансирования
I. Система отопления						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей (при необходимости) и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	3-5	50-100	0,5-1	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
2.	Установка автоматических терморегуляторов с погодной компенсацией	1) рациональное использование тепловой энергии, исключение перетопов. 1) Создание комфортных условий проживания.	15-20	100-300	3-5	1. Плата за установку оборудования (сбор дополнительных средств). 2. За счет средств с аренды общего имущества.
3.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	5-10	10-15	0,5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
4.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	до 10	50-100	1-2	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
II. Система электроснабжения						
5.	Замена ламп накаливания (светильников) в местах общего пользования на	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	50-80	3-6	0,5-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

	Энергоэффективные лампы (светильники)					
6	Установка датчиков движения и фотореле на светильники в местах общего пользования.	1) экономия электроэнергии;	70-80	15-25	1-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

III. Дверные и оконные конструкции

7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	5-10	10-20	0,2-0,3	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-50	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-20	0,2-0,5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
10	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-15	0,1-0,3	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

IV. Ограждающие конструкции

11	Утепление чердачных перекрытий	Снижение утечек тепла через перекрытия.	10-20	100-200	1-2	1) плата за содержание и ремонт жилого помещения; 2) капитальный ремонт
----	--------------------------------	---	-------	---------	-----	--