

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

22 сентября 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Челюскинцев, 30/2
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Слюзков А.Е.

Слесарь-сантехник Власов А.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1981

Срок службы здания _____

Материал стен Стеновые панели

Вид и тип фундамента Ленточный, бетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, неветилируемая

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 80

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 4334,70 кв.м

Наличие подвала 926,10 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) _____

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
внутренний водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		Сколы, выбоины	

Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Мусоропроводы	шт.		заверенные	Не требуется
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Холодное водоснабжение				
горизонтальные	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

Трубопроводы	пор. м		Удовлетворительное	Не требуется
Вертикальные	пор. м		Удовлетворительное	Не требуется
Горизонтальные	пор. м		Удовлетворительное	Не требуется
Трубопроводы	пор. м		Удовлетворительное	Не требуется
Затяжки	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Прочая запорная арматура	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Объемные приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водосточная)				
Трубопроводы	пор. м		Удовлетворительное	Не требуется
Вертикальные	пор. м		Удовлетворительное	Не требуется
Горизонтальные	пор. м		Удовлетворительное	Не требуется
Трубопроводы	пор. м		Удовлетворительное	Не требуется
Вертикальные	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Цент распределительный	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Светильники	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Выключатели	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Розетки	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Объемные приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Входное распределительное устройство (РЩ/ТЩВУ)	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Цент распределительный	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Светильники	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Выключатели	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Розетки	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Объемные приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Входное распределительное устройство (РЩ/ТЩВУ)	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Проезжая часть дворов	кв. м		Удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв. м		Удовлетворительное	Не требуется
Газоны и террасы без покрытия	кв. м		Удовлетворительное	Не требуется
Контенерные площадки	пор. м		Удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник /Торопкина Д.В./

Инженер /Медведев В.А./

Мастер /Зенкова И.А./

Электромонтер /Слюжков А.Е./

Слесарь-сантехник /Власов А.В./

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____