

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

22 сентября 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Заводская, 67
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»:
 Техник Галаяудинова С.Б.
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:
 Инженер Медведев В.А.
 Мастер Зенкова И.А.
 Электромонтер Слюзков А.Е.
 Слесарь-сантехник Серги Р.В.
представителей собственников дома:
 Собственник квартиры № _____
 Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1990
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный, фундаментные блоки
 Вид и тип кровли Плоская по ж/б плитам перекрытия, рулонная
 Число этажей 3
 Количество подъездов 2
 Количество квартир 18
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 1137,10 кв.м
 Наличие подвала 464,0 кв.м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
выходы на кровлю	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
Цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Стены				

Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
Междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
Задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное	шт.		удовлетворительное	Не требуется

устройство (ГРЩ/ГЩВУ)				
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник Кривошеина /Галутдинова С.Б./

Инженер Медведев /Медведев В.А./

Мастер Зенкова /Зенкова И.А./

Электромонтер Слюзков /Слюзков А.Е./

Слесарь-сантехник Серги /Серги Р.В./

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Акт составлен на трех листах