

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

22 сентября 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Строителей, 50а  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:  
**представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»**  
 Техник Кривошеева Л.Н.  
**представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:**  
 Инженер Медведев В.А.  
 Мастер Зенкова И.А.  
 Электромонтер Слюзков А.Е.  
 Слесарь-сантехник Серги Р.В.  
**представителей собственников дома:**  
 Собственник квартиры № \_\_\_\_\_  
 Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1958  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен Кирпичный, оштукатуренный  
 Вид и тип фундамента Ленточный, Бетонные блоки  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая  
 Число этажей 2  
 Количество подъездов 2  
 Количество квартир 12  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 662,10 кв.м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) 400,50 кв.м

**2. Результаты осмотра**

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|--|---------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4  | 5                         |
| <b>Кровля</b>   |          |        |  |                           |
| кровельное покрытие   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| свесы   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| желоба  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| защитные ограждения   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| <b>Крыша</b>  |          |        |  |                           |
| стропильная система   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| мауэрлат  | пог.м.   |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| выходы на чердак  | шт.      |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| чердачные продухи   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| слуховые окна   | кв.м.    |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт.      |        |  | Не требуется              |
| наружный водосток   | пог.м.   |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          | пог.м.   |        | удовлетворительное                                   | Не требуется              |

| <b>Фундаменты</b>   |        |  |   |              |
|---|--------|--|---|--------------|
| цоколь  | кв.м.  |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| отмостка  | кв.м.  |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| приямки   | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| крыльца   | шт.    |  | Не значительные трещины, выбоины, сколы | Не требуется |
| <b>Стены</b>  |        |  |   |              |
| Наружные  | кв.м   |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| Внутренние  | кв.м   |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| <b>Фасад</b>  |        |  |   |              |
| архитектурная отделка фасада                                | кв.м.  |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| подъездные козырьки   | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| пожарные лестницы   | пог.м. |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| <b>Проемы</b>   |        |  |   |              |
| дверные заполнения  | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| оконные заполнения  | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |  |   |              |
| <b>Перекрытия</b>   |        |  |   |              |
| междуэтажные  | кв.м.  |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| чердачные   | кв.м.  |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| Лестничные перила   | пог.м  |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| Тамбурные двери   | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| Почтовые ящики  | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| Информационные доски  | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| <b>Центральное отопление</b>                                |        |  |   |              |
| отопительные приборы мест общего пользования                | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| здвижки   | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| тепловые пункты   | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    |  | отсутствует                             |              |
| <b>Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом</b>      |        |  |   |              |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                               |        |  |   |              |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| здвижки   | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |
| общедомовые приборы   | шт.    |  | удовлетворительное                      | Не требуется |

|   |        |  |                    |              |
|---|--------|--|--------------------|--------------|
| учета   |        |  |                    |              |
| <b>Канализация (водоотведение)</b>              |        |  |                    |              |
| горизонтальные трубопроводы                     | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы                       | пог. м |  | удовлетворительное | Не требуется |
| <b>Электрооборудование</b>                      |        |  |                    |              |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный                   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники                                     | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели                                     | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки   | шт.    |  | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета                       | шт.    |  | отсутствует        |              |
| <b>Элементы благоустройства</b>                 |        |  |                    |              |
| Проезжая часть дворов                           | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка                              | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия                | кв.м   |  | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки                           | пог.м. |  | удовлетворительное | Не требуется |

**Выводы:**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.

**Члены комиссии:**

Техник Кривошеева Л.Н.

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Олюзков А.Е.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Акт составлен на трех листах