

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

22 сентября 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Строителей, 49
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:
представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»
 Техник Кривошеева Л.Н.
представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:
 Инженер Медведев В.А.
 Мастер Зенкова И.А.
 Электромонтер Слюзков А.Е.
 Слесарь-сантехник Серги Р.В.
представителей собственников дома:
 Собственник квартиры № _____
 Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1956
 Срок службы здания _____
 Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный
 Вид и тип фундамента Ленточный, Бетонные блоки
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая
 Число этажей 2
 Количество подъездов 2
 Количество квартир 8
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 399,40 кв.м
 Наличие подвала нет
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) 248,80 кв.м

2. Результаты осмотра

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| свесы | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| желоба | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| защитные ограждения | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| мауэрлат | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| выходы на чердак | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные продухи | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| слуховые окна | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| наружный водосток | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |

| Фундаменты | | | | |
|---|--------|--|--------------------|--------------|
| цоколь | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| отмостка | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| приямки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| крыльца | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Стены | | | | |
| Наружные | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка фасада | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| подъездные козырьки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила | пог.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Почтовые ящики | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Информационные доски | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Центральное отопление | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | отсутствует | |
| Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом | | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |

| | | | | |
|---|--------|--|--------------------|--------------|
| учета | | | | |
| Канализация (водоотведение) | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | отсутствует | |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник Кривошеева Л.Н. /Кривошеева Л.Н./

Инженер Медведев В.А. /Медведев В.А./

Мастер Зенкова И.А. /Зенкова И.А./

Электромонтер Слюзков А.Е. /Слюзков А.Е./

Слесарь-сантехник Серги Р.В. /Серги Р.В./

Собственник квартиры № _____ /_____ /

Собственник квартиры № _____ /_____ /

Акт составлен на трех листах