

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

22 сентября 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Пархоменко, 2а
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Кривошеева Л.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Слюзков А.Е.

Слесарь-сантехник Минин А.С.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1975

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпичный

Вид и тип фундамента Ленточный, Бетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, мягкая, рулонная, неветилируемая

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 70

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 3137,0 кв.м

Наличие подвала 803,40 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

2. Результаты осмотра

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| желоба | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| защитные ограждения | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Крыша | | | | |
| выходы на кровлю | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| продухи | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| внутренний водосток | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Фундаменты | | | | |
| цоколь | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| отмостка | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| приямки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| крыльца | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |

| Стены | | | | |
|---|--------|--|--------------------|--------------|
| Наружные | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка фасада | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| подъездные козырьки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила | пог.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Почтовые ящики | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Информационные доски | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Центральное отопление | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | отсутствует | |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |

| | | | | |
|---|--------|--|--------------------|--------------|
| завдвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Канализация (водоотведение) | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Контейнерные площадки | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |

Выводы:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник Кривошеева Л.Н.

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Слюзков А.Е.

Слесарь-сантехник Минин А.С.

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Акт составлен на трех листах.