

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

« 6 АВГУСТА » 2025г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, пр. Ленина д. 35  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»  
Техник-смотритель Торопкина Д.В.  
представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»  
Инженер Студеникина Е.В.  
Мастер Белошейкин А.С.  
Электромонтер Хабаров А.В.  
Слесарь-сантехник Попов В.С.

Представители собственников дома:

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_  
Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1970  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен Кирпич  
Вид и тип фундамента Ленточный  
Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
Число этажей 5  
Количество подъездов 4  
Количество квартир 68  
Количество лифтов нет  
Общая площадь дома 3656,6 кв.м.  
Наличие подвала 493,2 кв. м  
Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		Смещения шиферных листов кровли	Требуется ремонт
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				

цоколь	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
отмостка	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
крыльца	шт.		удовлетворительное		Не требуется
<b>Стены</b>					
Наружные	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
<b>Фасад</b>					
архитектурная отделка	кв.м.				
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное		Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное		Не требуется
подъездные козырьки	шт.		Разрушение окрасочного слоя п.1,2,3		Требуется текущий ремонт
пожарные лестницы	пог.м.				
<b>Проемы</b>					
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное		Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное		Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.				
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
<b>Перекрытия</b>					
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное		Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		Удовлетворительное. Стеклопакеты		Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Информационные доски	шт.				
<b>Центральное отопление</b>					
отопительные приборы мест общего пользования (п/сушители)	шт.		Удовлетворительное.		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное		Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное		Не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	нет	удовлетворительное		Не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное		Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>					
горизонтальные	пог. м		удовлетворительное		Не требуется

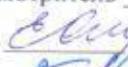
трубопроводы				
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. Ремонт подъездных козырьков
2. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
3. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

**Члены комиссии:**

Техник-смотритель  / Торопкина Д.В. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Электромонтер  / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник  / Попов В.С. /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /