

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)

« 1 АВГУСТА » 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ильина д. 7
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Горопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

Представители собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1934

Срок службы здания _____

Материал стен брус

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Скатная, шиферная

Число этажей 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 12

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 575,9 кв. м

Наличие подвала нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

| Элементы | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Мероприятия (вид ремонта) |
|---|----------|--------|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кровля | | | | |
| кровельное покрытие | кв.м. | 469,0 | Имеются сколы, смещения шиферных листов | Требуется текущий ремонт |
| свесы | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| желоба | пог.м. | | | |
| защитные ограждения | пог.м. | | | |
| Крыша | | | | |
| стропильная система | пог.м. | 253,7 | удовлетворительное | Не требуется |
| мауэрлат | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| выходы на чердак | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные продухи | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| слуховые окна | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| наружный водосток | пог.м. | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | |
| Фундаменты | | | | |

| | | | | |
|---|--------|-------|--|---|
| цоколь | кв.м. | | Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев | |
| отмостка | кв.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прямки | шт. | | | |
| крыльца | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| Стены | | | | |
| Наружные | кв.м | 694 | удовлетворительное | Не требуется |
| Внутренние | кв.м | 453,9 | П.1 следы протечки с кровли у окна | Необходимо заменить ендову, увеличив размеры разжелобка |
| Фасад | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м. | | Частичное разрушение, трещины штукатурного и окрасочного слоев | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |
| подъездные козырьки | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| пожарные лестницы | пог.м. | | | |
| Проемы | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| оконные заполнения | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | | удовлетворительное | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| междуэтажные | кв.м. | 306,4 | удовлетворительное | Не требуется |
| чердачные | кв.м. | 306,4 | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные ступени, площадки | кв.м. | 52,1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Лестничные перила | пог.м | 26,6 | удовлетворительное | Не требуется |
| Тамбурные двери | шт. | 2 | удовлетворительное | Не требуется |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 3,5 | Удовлетворительное. Стеклопакеты | Не требуется |
| Почтовые ящики | шт. | 12 | удовлетворительное | Не требуется |
| Информационные доски | шт. | | | |
| Центральное отопление | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | Нет прибора отопления п.2 - 1 эт. | Не требуется |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| тепловые пункты | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | нет | | |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| задвижки | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| прочая запорная арматура | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |

| | | | | |
|--|--------|---|---|--------------------------|
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| Канализация (водоотведение) | | | | |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| вертикальные трубопроводы | пог. м | | удовлетворительное | Не требуется |
| ливневая канализация | пог.м. | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | удовлетворительное | Не требуется |
| щит распределительный этажный | шт. | | удовлетворительное | Не требуется |
| светильники | шт. | 5 | удовлетворительное | Не требуется |
| выключатели | шт. | 3 | удовлетворительное | Не требуется |
| розетки | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | |
| Элементы благоустройства | | | | |
| Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары) | кв.м | | удовлетворительное | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка | кв.м | | | |
| Газоны и территории без покрытия | кв.м | | Разрушение земляного покрова - раскопки | Требуется восстановление |
| Контейнерные площадки | пог.м. | | удовлетворительное | Не требуется |

Выводы:

1. Для исключения затопления с кровли п.1 заменить ендову, увеличив размер разжелобка
2. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
3. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

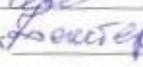
Члены комиссии:

Техник-смотритель  / Торопкина Д.В. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Электромонтер  / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник  / Санников А.А. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /