

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«13 АВГУСТА» 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Челюскинцев д. 17
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Артемьева В.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Метелев А.Ю.

Представители собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1979

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпич

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 9

Количество подъездов 2

Количество квартир 102

Количество лифтов 2

Общая площадь дома 5985,3 кв. м

Наличие подвала 458,7 кв. м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	909	Разрушение, трещины кровельного покрытия	Требуется ремонт
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	2	Разрушение дверной коробки, неплотности	Требуется ремонт
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

отводы от здания				
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Разрушение асфальтового покрытия п.2, просадка п.1	
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	3921	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	4205	удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	3921	Сколы в облицовочных плитках, выветривание раствора в швах между плит, надписи	
плиты балконов и лоджий	шт.	64	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	2	П.1 разрушение краев плиты, п.1,2 разрушение окрасочного слоя местами	Требуется ремонт
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	2	П.2 неплотность по периметру коробки входной двери	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3596	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	880	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	163	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	83	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	21	Удовлетворительное. Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	102	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	54	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	18	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Проезжая часть двора - ямы	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Частично разрушены (колеи от машин)	
Контейнерные площадки. Мусоропровод (клапана, контейнера в м/камерах)	пог.м.	52	Удовлетворительно. Износ м/клапана п. №1, переносных м/ящиков с м/камер	Не требуется Требуется замена

Выводы:

1. Выполнить частичный ремонт мягкой кровли
2. Выполнить ремонт подъездных козырьков, выходов в чердачное помещение
3. Произвести замену м/клапана п. № 1, м/ящиков в м/камерах.
4. Провести поверку прибора учета ХВС
5. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель Артемьева В.В. / Артемьева В.В. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Электромонтер Хабаров А.В. / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник Метелев А.Ю. / Метелев А.Ю. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /