

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«13 АВГУСТА» 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Челюскинцев д. 17/1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Артемьева В.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Метелев А.Ю.

Представители собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного домаГод ввода дома в эксплуатацию 1982

Срок службы здания _____

Материал стен КирпичВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Плоская, рулоннаяЧисло этажей 9Количество подъездов 2Количество квартир 68Количество лифтов 2Общая площадь дома 4803,1 кв. мНаличие подвала 449,5 кв. мНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	793	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	2	Разрушение дверной коробки, неплотности	Требуется ремонт
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

отводы от здания				
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Просадка, неровности асфальтового покрытия	
приямки	шт.			
крыльца	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	2966	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	3334	удовлетворительное	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	2966	Сколы на облицовочных плитках, выветривание раствора в швах между плитками	
плиты балконов и лоджий	шт.	34	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.			
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3194	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	749	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	259	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	43	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	16	Удовлетворительное	Стеклопакеты
Почтовые ящики	шт.	68	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	нет		
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное. На части трубопровода следы ремонта, установлены хомуты	Требуется замена трубопровода - частично
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Удовлетворительное. На части трубопроводов следы ремонта, установлены хомуты	Требуется замена трубопровода - частично

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	54	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	18	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (трогуары)	кв.м		Удовлетворительное Неровности асфальтового покрытия, разрушение бордюрного камня	
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки. Мусоропровод (клапана, контейнера в м/камерах)	пог.м.	51	Удовлетворительное Износ переносных м/ящиков с м/камер	Удовлетворительное Требуется замена

Выводы:

1. Провести частично замену трубопроводов ХВС, ГВС в подвальном помещении.
2. Произвести ремонт выходов в чердачное помещение.
3. Заменить переносные м/ящики в м/камерах.
4. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель Артемьева В.В. / Артемьева В.В. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Электромонтер Хабаров А.В. / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник Метелев А.Ю. / Метелев А.Ю. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /