

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 13 АВГУСТА » 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Челюскинцев д. 15/1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Артемьева В.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Метелев А.Ю.

Представители собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного домаГод ввода дома в эксплуатацию 1981

Срок службы здания _____

Материал стен КирпичВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Плоская, рулоннаяЧисло этажей 9Количество подъездов 2Количество квартир 69Количество лифтов 2Общая площадь дома 4488,5 кв. мНаличие подвала 390,0 кв. мНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	745	Удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	2	Разрушения дверной коробки, неплотности.	Требуется ремонт
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

отводы от здания				
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	107	Неровности асфальтового покрытия	Не требуется
приямки	шт.			
крыльца	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	3228	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		П.2 надписи на стенах, тамбур – отслоение штукатурки местами	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	3228	Сколы на облицовочных плитках, выветривание в швах между плитами, загрязнение поверхностей входов в подъезды, надписи	
плиты балконов и лоджий	шт.	33	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.			
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3243	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	703	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	320,6	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	М2	10	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	21	Удовлетворительное Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	69	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

вертикальные трубопроводы задвижки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	72	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	52	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	22	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	978	Удовлетворительное удовлетворительное	Не требуется Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	1384	Вытоптаны	
Контейнерные площадки. Мусоропровод (клапана, контейнера в м/камерах)	пог.м.	51	Удовлетворительное Износ м/клапана п. №1, переносных м/ящиков с м/камер	Не требуется Требуется замена

Выводы:

1. Произвести ремонт выходов в чердачное помещение.
2. Заменить м/клапан п. № 1, переносные м/ящики с м/камер.
3. Выполнить поверку прибора учета тепловой энергии
4. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель Артемьева В.В. / Артемьева В.В. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Электромонтер Хабаров А.В. / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник Метелев А.Ю. / Метелев А.Ю. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /