

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 7 АВГУСТА » 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Строителей д. 2
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Крюков С.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1985
 Срок службы здания _____
 Материал стен кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная
 Число этажей 2
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 8
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 365,4 кв. м
 Наличие подвала есть
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	346,3	Шифер – физический износ	При необходимости провести текущий ремонт кровли
свесы	пог.м.	71,68	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	46,16	удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.	2	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	43,08	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	71,7	удовлетворительное	Не требуется

приямки	шт.				
крыльца	шт.	1	удовлетворительное		Не требуется
Стены					
Наружные	кв.м	406,5	удовлетворительное		Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
Фасад					
архитектурная отделка	кв.м.	406,5	удовлетворительное		Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	8	удовлетворительное		Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	102,08	удовлетворительное		Не требуется
подъездные козырьки	шт.	1	удовлетворительное		Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.				
Проемы					
дверные заполнения	шт.	1	удовлетворительное		Не требуется
оконные заполнения	шт.	1	удовлетворительное		Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное		
Внутренние конструкции и оборудование					
Перекрытия					
междуэтажные	кв.м.	692,6	удовлетворительное		Не требуется
чердачные	кв.м.	346,3	удовлетворительное		Не требуется
Лестничные ступени, площадки	шт	19	удовлетворительное		Не требуется
Лестничные перила	пог.м	4,75	удовлетворительное		Не требуется
Тамбурные двери	шт.	1	удовлетворительное		Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	1,8	Удовлетворительное	Стеклопакет	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	8	удовлетворительное		Не требуется
Информационные доски	шт.				
Центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	нет			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
тепловые пункты	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.				
Горячее водоснабжение					
горизонтальные трубопроводы	пог. м				
вертикальные трубопроводы	пог. м				
здвижки	шт.				
прочая запорная арматура	шт.				
общедомовые приборы учета	шт.				
Холодное водоснабжение					
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
здвижки	шт.	4	удовлетворительное		Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное		Не требуется
Канализация (водоотведение)					
горизонтальные трубопроводы	пог. м	10	удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
ливневая канализация	пог.м.				

Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.			
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
2. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель  / Торопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Электромонтер  / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник  / Крюков С.Н. /

Акт составлен на 2 листах