

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 12 АВГУСТА » 2025г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 20
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

Представитель собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1967

Срок службы здания _____

Материал стен КирпичВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Скатная, шифернаяЧисло этажей 5Количество подъездов 4Количество квартир 80Количество лифтов нетОбщая площадь дома 3268,1 кв. мНаличие подвала 702,4 кв. мНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	1178	Смещение шиферных листов кровли	Требуется ремонт
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.	1178		
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	4	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		Удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				

цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Частичное разрушение асфальтового покрытия	
приямки	шт.			
крыльца	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	795	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное. Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев п.1,4	Текущий ремонт лестничной клетки перенесен по решению собрания собственников
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	795	удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	48	Разрушения краев бетонной плиты кв. 19, потеки	Требуется ремонт балконной плиты
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	2853	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	945	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	150,8	Удовлетворительное. Отсутствует 13 элементов ограждений лестничных маршей	
Лестничные перила	пог.м	96	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	48	удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	60	удовлетворительное (пух-шнур)	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

трубопроводы				
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Удовлетворительное П.1 подход к подъезду – ямы перед плитой крыльца, п. 2,3,4 неровности асфальтового покрытия	Восстановить асфальтовое покрытие к подъездам, выполнить устройство тротуара
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Выполнить устройство тротуара вдоль дома, восстановить асфальтовое покрытие к подъездам
2. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
3. Провести текущий ремонт балконной плиты кв. 19
4. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Электромонтер Хабаров А.В. / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник Хранов А.В. / Хранов А.В. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /