

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 11 АВГУСТА » 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 17
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Крюков С.Н.

представителей собственников дома:

собственник квартиры № _____

собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1982

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпич

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 71

Количество лифтов 1

Общая площадь дома 3227,8 кв. м

Наличие подвала 420,6 кв. м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	661,0	Отслоение от основания, разрывы, растрескивание слоев	Необходим капитальный ремонт кровли
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.		Неплотности дверной коробки	Требуется ремонт
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Удовлетворительное	Не требуется
прямки	шт.			
крыльца	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	3029	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	3008	Удовлетворительное. Тамбур – отслоение штукатурки у вх. двери ,7 эт. следы протечки у м/провода на потолке	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	3029	Сколы в облицовочных плитках, выветривание раствора в швах между плитками	
плиты балконов и лоджий	шт.	71	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	1	Удовлетворительное. Надписи	Не требуется
оконные заполнения	шт.	10	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	2916	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	679	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	77	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	50	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	20	Удовлетворительное Стеклоблоки	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	71	Удовлетворительное. 4 ящика в копоти	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	25	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	18	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	36	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	18	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки Мусоропровод (клапан, контейнера в м/камерах)	пог.м.	25	Удовлетворительное Износ м/клапана 4этаж, переносных м/ящиков с м/камер	Не требуется Требуется замена

Выводы:

1. Произвести поверку прибора учета водоснабжения
2. Выполнить замену м/клапана, переносных м/ящиков с м/камер
3. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Электромонтер Хабаров А.В. / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник Крюков С.Н. / Крюков С.Н. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /