

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 11 АВГУСТА » 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 15
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Крюков С.Н.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1971

Срок службы здания _____

Материал стен КирпичВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Скатная, шифернаяЧисло этажей 5Количество подъездов 4Количество квартир 68Количество лифтов нетОбщая площадь дома 3658,3 кв. мНаличие подвала 701,6 кв. мНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Физический износ	Требуется капитальный ремонт
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.		Разрушения	Требуется замена
защитные ограждения	пог.м.		Коррозия	Требуется замена
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		физический износ	Требуется капит. ремонт
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		нет	Предусмотреть при кап. ремонте кровли
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Частично разрушена	
приямки	шт.			
крыльца	шт.		Частичное разрушение, отслоение штукатурного слоя	Требуется ремонт
Стены				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное. У кв. 1,8,38,53 разрушение окрасочного слоя	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		Разрушение окрасочного слоя	
плиты балконов и лоджий	шт.		Разрушение краев балконных плит	Требуется ремонт
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется

общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог. м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
2. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник *С.Н. Белугина* / Белугина С.Н. /

Инженер *Е.В. Студеникина* / Студеникина Е.В. /

Мастер *А.С. Белошейкин* / Белошейкин А.С. /

Электромонтер *А.В. Хабаров* / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник *С.Н. Крюков* / Крюков С.Н. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /