

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«1 АВГУСТА» 2025г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 70  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Торопкина Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Фенстер А.С.

**Представитель собственников дома:**

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**Год ввода дома в эксплуатацию 1961

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен КирпичВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Скатная, шифернаяЧисло этажей 4Количество подъездов 4Количество квартир 64Количество лифтов нетОбщая площадь дома 2570,6Наличие подвала 724,6 кв. м

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	1149,0	Удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	175,76	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.	175,76	удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.	175,76	Удовлетворительное. Частичное разрушение п.3	
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	150		
выходы на чердак	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	4	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	удовлетворительное (дефлектора)	Не требуется
наружный водосток	пог.м.	111,0	удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	шт	10	удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				

цоколь	кв.м.	123,03	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	163,0	удовлетворительное	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м	1809,3	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.	1809,3	Удовлетворительное	Не требуется
плиты балконов и лоджий	шт.	48	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	153,6	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	4	Удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.	2650,8	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1149,0	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	272	Удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	68	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	20,48	Удовлетворительное	Стеклопакеты
Почтовые ящики	шт.	64	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное. Частично нарушено п.3 тамбур	Восстановить
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется.
общедомовые приборы учета	шт.	нет	удовлетворительное	Не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог. м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв. м		Неровности, углубления местами дорожного покрытия Удовлетворительное	
Асфальт, брусчатка	кв. м		МАФ: У игрового комплекса отсутствует скат горки	
Газоны и территории без покрытия	кв. м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог. м.			

**Выводы:**

1. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

**Члены комиссии:**

Техник *Торопкина Д.В.* / Торопкина Д.В. /

Инженер *Студеникина Е.В.* / Студеникина Е.В. /

Мастер *Белошейкин А.С.* / Белошейкин А.С. /

Электромонтер *Хабаров А.В.* / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник *Фенстер А.С.* / Фенстер А.С. /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Акт составлен на 2 листах