

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 7 АВГУСТА » 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 9
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Фенстер А.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного домаГод ввода дома в эксплуатацию 1933

Срок службы здания _____

Материал стен деревоВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Скатная, шифернаяЧисло этажей 2Количество подъездов 2Количество квартир 8Количество лифтов нетОбщая площадь дома 551,2 кв. мНаличие подвала нетНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		Удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Частично разрушение штукатурного и окрасочного слоев	
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется

прямки	шт.				
крыльца	шт.	I	Удовлетворительное		Не требуется
Стены					
Наружные	кв.м		удовлетворительное		Не требуется
Внутренние	кв.м		Удовлетворительное		Не требуется
Фасад					
архитектурная отделка	кв.м.		Вспучивание штукатурного слоя		
плиты балконов и лоджий	шт.				
ограждение балконов и лоджий	пог.м.				
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.				
Проемы					
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное		Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное		Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное		
Внутренние конструкции и оборудование					
Перекрытия					
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное		Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное		Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		Удовлетворительное	Стеклопакеты	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Информационные доски	шт.				
Центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное		Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное		Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.				
Горячее водоснабжение					
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.				
Холодное водоснабжение					
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное		Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное		Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное		Не требуется
Канализация (водоотведение)					
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное		Не требуется
ливневая канализация	пог.м.				

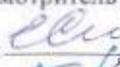
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.			
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		Неровности дорожного покрытия	
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
2. Устранить крен канализационного стояка за пределами кровли п.2
3. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

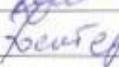
Члены комиссии:

Техник-смотритель  Белугина С.Н. /

Инженер  Студеникина Е.В. /

Мастер  Белошейкин А.С. /

Электромонтер  Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник  Fenster А.С. /

Акт составлен на 2 листах