

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 8 АВГУСТА » 2025г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 6
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Санников А.А.

Представители собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1962

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Скатная, шиферная

Число этажей 4

Количество подъездов 3

Количество квартир 48

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 1989 кв. м

Наличие подвала 547,8 кв.м

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	875	Удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.	1204	удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.	2	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.	89	удовлетворительное	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				

цоколь	кв.м.		Входы в подвал- частично разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, разрушение цоколя до кирпичной кладки п. 1-2	
отмостка	кв.м.		Проседания асфальта	Не требуется
приямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	1527	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	2332	Удовлетворительное. Частичное разрушение окрасочного слоя у кв.20, общее загрязнение поверхностей стен	
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	1490	Удовлетворительное. Местами разрушение штукатурного и окрасочного слоев стен фасада, надписи	
плиты балконов и лоджий	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	3	Разрушение краев плит, окрасочного слоя козырьков	Требуется текущий ремонт
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	9	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	1641	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	706	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	87	Удовлетворительное. Имеются сколы на ступенях лестничных маршей, отслоения защитного слоя бетона на лестничных площадках	
Лестничные перила	пог.м	66	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	29	Удовлетворительное	Стеклопакеты
Почтовые ящики	шт.	48	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется проверка прибора учета
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			

Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Требуется поверка прибора учета
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		Удовлетворительное. Нет 1 дверцы у щитка п.2	Установить дверцу
светильники	шт.	15	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	6	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Неровности асфальтового покрытия, ямы. Разрушения асфальта местами, трещины	
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Частично разрушены (колеи от машин)	
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Провести ремонт подъездных козырьков
2. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
3. Выполнить поверку приборов учета тепловой энергии, водоснабжения
4. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. /

Электромонтер Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник Санников А.А. /

Собственник квартиры № _____ /

Собственник квартиры № _____ /