

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 7 АВГУСТА » 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Советская д. 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Фенстер А.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1952  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен брус  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Скатная, шиферная  
 Число этажей 2  
 Количество подъездов 1  
 Количество квартир 8  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 525,2 кв. м  
 Наличие подвала нет  
 Наличие мансарды нет  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.		Физический износ шифера	Устранить течь кровли по мере необходимости
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.			
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
<b>Фундаменты</b>				
цоколь	кв.м.		Частичное разрушение штукатурного слоя	
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется

прямки	шт.			
крыльца	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.		Частичное разрушение штукатурного, окрасочного слоев	
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		Разрушена деревянная подшивка кв.5	
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		индивидуальные	
Информационные доски	шт.			
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.			
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Частично разрушена	
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

ливневая канализация	пог.м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		Нет плафонов	
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.			
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (трогуары)	кв.м		Неровности асфальтового покрытия Нет деревянного поребрика ступени спуска	
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

**Выводы:**

1. Устранить смещения шиферных листов кровли и ослабление крепления их к обрешетке
2. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

**Члены комиссии:**

Техник-смотритель Белугина С.Н. / Белугина С.Н. /

Инженер Студеникина Е.В. / Студеникина Е.В. /

Мастер Белошейкин А.С. / Белошейкин А.С. /

Электромонтер Хабаров А.В. / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник Фенстер А.С. / Фенстер А.С. /

Акт составлен на 2 листах