

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«1 АВГУСТА» 2025г.

**Адрес:** Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 69  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»**

Техник-смотритель Горопкина Д.В.

**представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»**

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

**Представитель собственников дома:**

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию 1972

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Кирпич

Вид и тип фундамента Ленточный

Вид и тип кровли Скатная, шиферная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 70

Количество лифтов нет

Общая площадь дома 3116,7

Наличие подвала 666,2 кв. м

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) есть

**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
<b>Кровля</b>				
кровельное покрытие	кв.м.	1113,0	Удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.	161,2	удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.	161,2	удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.	161,2	удовлетворительное	Не требуется
<b>Крыша</b>				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.	136,0		
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.	2	удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.	112	удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	2	удовлетворительное	Не требуется
<b>Фундаменты</b>				

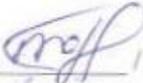
цоколь	кв.м.	112,8	удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.	161,9	Удовлетворительное	Не требуется
прямки	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
<b>Стены</b>				
Наружные	кв.м	2369,6	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	1180	Удовлетворительное. Следы плесени по стене у кв. 21, имеются трещины по оконным откосам, разрушен окрасочный слой местами	
<b>Фасад</b>				
архитектурная отделка	кв.м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	56	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	271,6	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
<b>Проемы</b>				
дверные заполнения	шт.	7	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	16	Удовлетворительное. п.2 отсутствуют фиксаторы открывания створки – 3 шт	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
<b>Перекрытия</b>				
междуэтажные	кв.м.	3534,4	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	1113,0	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	276	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	69	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	36	удовлетворительное	Стеклопакеты
Почтовые ящики	шт.	70	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
<b>Центральное отопление</b>				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	272	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	1478	удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	240(50)	Отсутствует возможность перекрытия трубопровода по стоякам (частично)	Требуется установка вентиляей
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	272	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Горячее водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	556	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	144	удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется.
общедомовые приборы учета	шт.	нет	удовлетворительное	Не требуется
<b>Холодное водоснабжение</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	556	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	150	удовлетворительное	Не требуется
завдвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется

прочая запорная арматура	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Канализация (водоотведение)</b>				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог. м.			
<b>Электрооборудование</b>				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	24	удовлетворительное	Не требуется.
выключатели	шт.	8	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
<b>Элементы благоустройства</b>				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		Удовлетворительное, частичное разрушение асфальтированного покрытия	
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		Удовлетворительное. Твердое основание контейнерной площадки с дорожным проездом осуществлено на разных уровнях (большой перепад), что затрудняет освобождение контейнеров от ГКБ	Требуется реконструкция контейнерной площадки

**Выводы:**

1. Выполнить реконструкцию контейнерной площадки
2. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

**Члены комиссии:**

Техник-смотритель  / Торопкина Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Электромонтер  / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник  / Хранов А.В. /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /