

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

« 1 АВГУСТА » 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Пионерская д. 19
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Крюков С.Н.

Представители собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного домаГод ввода дома в эксплуатацию 1993

Срок службы здания _____

Материал стен ПанельВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Плоская, рулоннаяЧисло этажей 5Количество подъездов 4Количество квартир 74Количество лифтов нетОбщая площадь дома 4065,4 кв. мНаличие подвала 919,6 кв. мНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) нет**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения (парапет)	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты				
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
отмостка	кв.м.		Частичное разрушение, просадка асфальтового покрытия	
прямки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.		Удовлетворительное.	Не требуется
Стены				
Наружные - панели	кв.м		Удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.		Удовлетворительное. Местное разрушение наружного штукатурного слоя стыков межпанельных швов	При подтверждении разрушения стыков межпанельных швов выполнить текущий ремонт
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное	
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Удовлетворительное. Нет защитных экранов	
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	80	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		Удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		Удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

вертикальные трубопроводы задвижки	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		Удовлетворительное Трещины, разрушение асфальтового покрытия подходов к подъездам, провалы у крылец	Требуется ремонт
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		Разрушены, колес от машин	
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Затапливается талыми и дождевыми водами

Выводы:

1. Выполнить ремонт кровельного покрытия подъезда 2.
2. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Техник-смотритель *С.Н. Белугина* / Белугина С.Н. /

Инженер *Е.В. Студеникина* / Студеникина Е.В. /

Мастер *А.С. Белошейкин* / Белошейкин А.С. /

Электромонтер *А.В. Хабаров* / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник *С.Н. Крюков* / Крюков С.Н. /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /