

**СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ОСЕННЕГО ОСМОТРА)**

«7 АВГУСТА» 2025 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Пионерская д. 11
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник-смотритель Белугина С.Н.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.

Электромонтер Хабаров А.В.

Слесарь-сантехник Колясников А.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного домаГод ввода дома в эксплуатацию 1931

Срок службы здания _____

Материал стен брусВид и тип фундамента ЛенточныйВид и тип кровли Скатная, стальная - металлопрофильЧисло этажей 2Количество подъездов 2Количество квартир 12Количество лифтов нетОбщая площадь дома 576,0 кв. мНаличие подвала нетНаличие мансарды нетНаличие чердака (технического чердака) есть**2. Результаты осмотра**

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	501	удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.		Удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.	343	удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.			
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			
Фундаменты				
цоколь	кв.м.		Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев	
отмостка	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется

приямки	шт.			
крыльца	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	1195	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	498	Удовлетворительное, следы протечки с кровли у окна п.1	Не требуется
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.	709	Частичное разрушение окрасочного слоя, трещины	
плиты балконов и лоджий	шт.			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.			
подъездные козырьки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
оконные заполнения	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	332	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	332	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.	51	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	13	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	3,4	Удовлетворительное	Стеклопакеты
Почтовые ящики	шт.	12	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.			
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
задвижки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется

вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.			
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	5	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1		
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м			
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

1. Демонтировать остаток ограждения кровли п. 2
2. МКД готов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 г.

Члены комиссии:

Техник-смотритель *С.Н. Белугина* / Белугина С.Н. /

Инженер *Е.В. Студеникина* / Студеникина Е.В. /

Мастер *А.С. Белошейкин* / Белошейкин А.С. /

Электромонтер *А.В. Хабаров* / Хабаров А.В. /

Слесарь-сантехник *А.И. Колясников* / Колясников А.И. /